



OLSZTYŃSKA SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-072 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

RADA MIASTA OLSZTYN

10-101 OLSZTYN

pl. Jana Pawła II 1

URZĄD MIASTA OLSZTYN

Biuro Rady Miasta

Wpłynęło dnia:

2006 -12- 12

L. dz. NR 4565/106

Znak:

Podpis:

TELEFONY

Centrala 089 523-03-00

Sekretariat 089 523-03-01

Fax 089 522-29-10

Konto Bankowe: PKO I O/M OLSZTYN

10203538-128733-270-1

BRE S.A. O/Olsztyn

11401111-00-415653-PLNCURR01-58

e-mail: osm@sprint.com.pl

www.osm.olsztyn.pl

Olsztyn, dn. 12.12. 2006

W związku z wyborem nowej Rady Miasta Olsztyn, dokonanym 12 listopada 2006 r., Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie ponownie przedkłada apel spółdzielni mieszkaniowych do organów samorządu Gminy Olsztyn o odmowę zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na rok 2007 z uwagi na niedokonanie zróżnicowania cen i stawek opłat w zależności od grupy odbiorców, co stanowi istotne naruszenie przepisów art. 20 ust. 2 i 3 ustawy z dn. 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2006 r. nr 123, poz. 858) oraz § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Budownictwa z dn. 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. z 2006 r. nr 12, poz. 886).

Wyżej cytowane przepisy stanowią, że przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa taryfę na podstawie niezbędnych przychodów po dokonaniu ich alokacji na poszczególne taryfowe grupy odbiorców usług oraz że ceny i stawki opłat określone w taryfie są zróżnicowane dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców usług na podstawie udokumentowanych różnic kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zabrania się wprost subsydiowania skrótnego, tj. pokrywania kosztów jednej z grup taryfowych odbiorców usług przychodami pochodzącymi od innej taryfowej grupy odbiorców oraz wprowadza się obowiązek zapewnienia łatwości ustalania i sprawdzania należności za świadczenie usług, odpowiadających zróżnicowanym kosztom utrzymania i eksploatacji obciążających odbiorców z poszczególnych grup taryfowych.

Na powyższą zasadę ustalania cen i stawek opłat za usługi wodociągowo-kanalizacyjne zwrócił uwagę radny Rady Miasta Olsztyn poprzedniej kadencji p. Jerzy Okulicz w piśmie do Prezydenta Miasta Olsztyn z dnia 19.10.2006 r., postulując m.in. podniesienie bonifikaty w cenie za wodę dla budynków wielorodzinnych z obecnej stawki 2 grosze do wysokości 25-30 groszy za 1 m³ wody.

Tymczasem, mimo zapewnienia Prezydenta Miasta Olsztyn, w odpowiedzi na pismo radnego z dnia 8.11.2006 r., że przy opracowaniu nowej taryfy na usługi wodociągowo-kanalizacyjne będą

stosowane zasady wynikające z ww. przepisów, przy zachowaniu należytej staranności zmierzającej do ochrony interesów odbiorców i minimalizacji kosztów, projekt nowej taryfy odbiega od tej deklaracji i zamiast różnicować stawki cen i opłat w zależności od kosztów usług ponoszonych w danej taryfowej grupie odbiorców, stawki te spłaszcza na niekorzyść odbiorców w budynkach wielorodzinnych.

O powyższym świadczy fakt pominięcia w nowej taryfie upustu w cenie wody dla budynków wielorodzinnych oraz podniesienia opłaty abonamentowej od dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków aż o 33%.

Jest to nieuzasadnione rzeczywistymi udokumentowanymi kosztami usług w grupie budynków wielorodzinnych, w których koszty rozliczeń i windykacji należności ponosi zarządca nieruchomości, odciążając od tych kosztów przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Na jakiej więc podstawie tak wysoko podniesiono opłatę abonamentową w stosunku do budynków wielorodzinnych?

Dlaczego nie uwzględniono faktu, że koszt dostarczenia wody do budynku wielorodzinnego jest niższy niż koszt dostarczenia wody do budynku jednorodzinnego?

Dlaczego mieszkańcy budynków wielorodzinnych mają uczestniczyć w pokrywaniu kosztów usług obciążających właścicieli domów jednorodzinnych?

W związku z powyższymi nieprawidłowościami wnosimy o podjęcie przez Radę Miasta Olsztyn uchwały o odmowie zatwierdzenia taryfy cen i stawek opłat za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki dla odbiorców PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie na rok 2007.

Załączniki:

1. Apel spółdzielni mieszkaniowych w Olsztynie do Prezydenta Miasta Olsztyn z dnia 30.10.2006r
2. Pismo Radnego Rady Miasta Olsztyn ubiegłej kadencji p.Jerzego Okulicza z dnia 19.10.2006r
3. Odpowiedź Prezydenta Miasta Olsztyn p.Czesława J.Małkowskiego z dnia 8.11.2006r

PREZES ZARZADU

mgr Jerzy Okulicz

Z-ca PREZESA
ds. Ekonomicznych
Elżbieta Zawacka

RADCA PRAWNY

mgr Julian Czajka