



PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Olsztyn, 04.03.2014

OLSZTYŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
WPEYNEŁO

2014-03-12
L.dz.
..... podpis

Sz.P
Jerzy Okulicz
Prezes Zarządu
Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ul. Szarych Szeregów 5
10-079 Olsztyn

Nasz znak: BRM.1510.9.2014

Szanowny Panie Prezesie

W odpowiedzi na pismo z dnia 26 lutego 2014r. znak: L.dz.NR/843/14 uprzejmie informuję, iż pisma Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 19 listopada 2012r. oraz 13 listopada i 18 grudnia 2013r. skierowałem według właściwości do Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rozwoju Miasta Rady Miasta Olsztyna.

Komisja na posiedzeniu w dniu 16 stycznia 2013r. omawiała kwestie poruszone w piśmie Olsztyńskiej Spółdzielni z 19 listopada 2012r. w sprawie podjęcia inicjatywy uchwałodawczej dotyczącej wprowadzenia nowego regulaminu dostawy wody i odprowadzania ścieków wraz z nowymi zasadami rozliczenia mieszkańców budynków wielolokalowych na podstawie prognozy ilości usług w odniesieniu do poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Po analizie dokumentacji zgromadzonej w sprawie Komisja przyjęła do wiadomości odpowiedź Prezydenta Olsztyna, iż regulamin uchwalony przez Radę Miasta Olsztyna w dniu 30 listopada 2011 r. przewiduje cykle odczytów dla poszczególnych grup odbiorców jedno- lub dwumiesięczne, bez możliwości zaliczkowego pobierania opłat za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki. Comiesięczny cykl odczytów umożliwia bieżącą kontrolę zużycia wody i stanu instalacji wewnętrznej rozprowadzającej wodę w budynku oraz umożliwia eliminowanie niekontrolowanych wycieków poprzez eliminowanie ich przyczyn. Dzięki takim cyklom odczytu odbiorcy wody płacą za faktyczną ilość zużytej wody i odprowadzonych ścieków.

Zgodnie z art. 26 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. „jeżeli odbiorcą usług jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, jest on obowiązany do rozliczenia kosztów tych usług. Suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez właściciela lub zarządcę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego”.

Oznacza to, że OSM rozlicza zużycie wody w poszczególnych lokalach, a nie PWiK Sp. z o.o. Olsztyn. Nie wyklucza to pobierania przez OSM zaliczek za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki.

Szczegółowe zasady kalkulacji taryf za wodę i ścieki określa Rozporządzenie Ministra Budownictwa z 28 czerwca 2006 r. i algorytm zastosowany w w/w przepisie wyklucza subsydiowanie skrośne. Wniosek taryfowy na rok 2013 został złożony do Prezydenta Olsztyna w dniu 19 października 2012r. i zgodnie z Ustawą – przed skierowaniem do Rady Miasta w celu podjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia, zostały one zweryfikowane pod względem celowości ponoszenia kosztów oraz pod kątem sporządzenia zgodnie z przepisami ustawy.

Uchwała w sprawie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od dnia 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r. została przyjęta przez Radę Miasta Olsztyna w dniu 28 listopada 2012r. (XXIX/524/12). Data publikacji w „Gazecie Olsztyńskiej” – 4 grudnia 2012 r.

Mając powyższe na uwadze Komisja nie zaproponowała podjęcia inicjatywy uchwałodawczej w przedmiotowej sprawie.

Komisja po omówieniu pism z: 13 listopada i 18 grudnia 2013r. poinformowała pisemnie Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową, jak również Przewodniczącą Rady o ustaleniach poczynionych podczas posiedzeń.

W przypadku pisma z 13 listopada 2013r. dotyczącego zakupu nieruchomości przy ul. Leśnej 2 w Olsztynie skierowanego do Radnych Rady Miasta Olsztyna, Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie wysłuchała i przyjęła do wiadomości wyjaśnienia Dyrektora Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych, biorąc jednocześnie pod uwagę, iż Prezydent Olsztyna w przedmiotowej sprawie przekazał Panu, jako Prezesowi OSM stosowne wyjaśnienie w piśmie znak: ZLiBK.7021.4087.2013 z dnia 6 grudnia 2013r.

Komisja po zapoznaniu się na posiedzeniu w dniu 22 stycznia 2014r. z pismem Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z 18 grudnia 2013r. dotyczącym kwestii przymiotu właściciela nieruchomości przyjęła do wiadomości wyjaśnienie przedstawione przez Pana Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta. Komisja uzyskała również od Prezydenta Olsztyna pismo z dnia 20 stycznia 2014r. znak: SD.7001.1.2014.MCh, w którym poinformował, iż definicja właściciela nieruchomości w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Z 2012r. , poz. 391 z późn. zm.) nie ulega zmianie w związku z „rewolucją śmieciową”. Przez właściciela nieruchomości rozumie się nie tylko podmiot, któremu służy własność nieruchomości, ale także współwłaściciele, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. Spółdzielnia Mieszkaniowa, jako Zarządzający nieruchomością wspólną, jest właścicielem nieruchomości w rozumieniu w/w ustawy. Wobec czego to od Spółdzielni egzekwowany jest obowiązek składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz rozliczania opłat z nich wynikających.

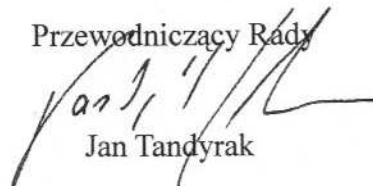
Zawiadamiam, iż pismo Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znak: L.dz.NR/843/14 z dnia 26 lutego 2014r. przekazałem również do Komisji Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rozwoju Miasta w celu zajęcia stanowiska.

Mając na uwadze wnioski o udostępnienie informacji publicznej w przedmiocie wydania kopii dokumentów w załączeniu przekazuję kopie:

1. Pisma Ministra Środowiska znak: DGOlp-022-47/30944/13/MD z dnia 5 marca 2013r.,
2. Pisma Prezydenta Olsztyna znak: SD.7000.15.2013.MCh z dnia 31 lipca 2013r.
3. Opinie prawna znak: BAS-WAL-137/13 z dnia 20 lutego 2013r.
4. Opinia ze strony Ministerstwa Środowiska,
5. Opinia w sprawie 30/DOR/2012 z dnia 9 listopada 2012r.

Z poważaniem

Przewodniczący Rady



Jan Tandyrak