



# OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5  
KANCELARIA OGÓLNA

2013-07-23

## TELEFONY

Centrala 089-523-03-00  
Sekretariat 089-523-03-01  
Fax 089-522-29-10  
NIP: 739-010-10-59  
e-mail: [osm@sprint.com.pl](mailto:osm@sprint.com.pl)

Nr .....  
Radni Miasta Olsztyna *Elżbieta Piankowska*

L. dz. NR/2307 /13

Olsztyn, dn. 23.07.2013 r.

W związku z podejmowanymi przez Prezydenta Miasta Olsztyna działaniami dyskryminującymi mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, polegającymi na nieprzyjmowaniu przez Urząd Miasta Olsztyna, od tychże mieszkańców opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, do których uiszczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa są zobowiązani, apelujemy o niezwłoczne skierowanie do Przewodniczącego Rady Miasta Olsztyna wniosku o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Miasta w trybie pilnym, na której podjęte zostaną stosowne uchwały w przedmiocie gospodarowania odpadami komunalnymi, pozwalające na rozwiązanie powyższej sytuacji (skierowanie wniosku o zwołanie sesji w trybie pilnym możliwe jest na mocy § 2 ust. 3 Regulaminu Rady Miasta Olsztyna).

Zgodnie z art. 32 Konstytucji RP wszyscy są równi wobec prawa. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne oraz nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny. Niewyobrażalna wydaje się być sytuacja, w której to określona grupa ludzi jest traktowana gorzej niż pozostali obywatele. Szczególnie, gdy takiego działania dopuszczają się władze publiczne, jak Prezydent Miasta Olsztyna. Traktowanie mieszkańców budownictwa wielorodzinnego gorzej niż innych mieszkańców Olsztyna, poprzez nieprzyjmowanie od nich opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem. Koncentrowanie się Prezydenta na walce z mieszkańcami budownictwa wielorodzinnego, a nie zajmowanie się bieżącymi problemami miasta, przy jednoczesnych kłopotach z wprowadzeniem w życie zapisów znowelizowanej ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, niewątpliwie świadczy o tym, iż nie jest on reprezentantem właśnie tej grupy mieszkańców, a preferuje jedynie mieszkańców budownictwa jednorodzinnego.

Ponadto wskazać należy, iż Prezydent Miasta Olsztyna ma obowiązek przyjmowania bezpośrednio od mieszkańców budownictwa wielorodzinnego opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, bowiem Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa spra-

wuje zarząd nad nieruchomościami znajdującymi się w jej zasobach nie w oparciu o przepisy ustawy o własności lokali, ale na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. Powyższy fakt ma kluczowe znaczenie w kontekście obowiązku składania „deklaracji śmieciowych” oraz uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, albowiem art. 2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – na który we wszystkich pismach kierowanych do OSM powołuje się Prezydent i z którego wynika obowiązek składania przez „zarząd” deklaracji śmieciowej, dotyczy jedynie sytuacji, w której zarząd nieruchomością wspólną jest sprawowany na podstawie przepisów ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Inaczej mówiąc, wspomniany przepis nie ma zastosowania do stanów faktycznych, w których zarząd nad nieruchomościami zabudowanymi budynkami wielolokalowymi odbywa się jedynie na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – tak jak ma to miejsce w przypadku Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Niemożliwa jest bowiem sytuacja, w której to mieszkańcy Spółdzielni lub wspólnot mieszkaniowych byłoby zobowiązani ponosić zarówno koszty administrowania i windykacji osób niepłacących w Spółdzielni, jak i osób i podmiotów będących w administrowaniu Urzędu Miasta Olsztyna (windykacja z zasobów komunalnych, domów jednorodzinnych czy innych odbiorców). Takie działanie byłoby sprzeczne z zasadami państwa demokratycznego (art. 32 Konstytucji RP). Tym samym, zgodnie z obowiązującymi przepisami mieszkańcy winni wносить opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bezpośrednio na konto Urzędu Miasta. W przeciwieństwie bowiem do Prezydenta Miasta Olsztyna, inne samorządy, takie jak: Urząd Gminy w Reszlu, Urząd Miejski w Gołdapi czy Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna”, odpowiedzialny za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenach takich miast jak m.in.: Działdowo, Lubawa, Nidzica, Lidzbark, Płońsk, nie podejmuje działań dyskryminujących mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, pobierając, zgodnie z przepisami prawa, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi zarówno od mieszkańców budownictwa wielorodzinnego jak i mieszkańców budownictwa jednorodzinnego.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o podjęcie działań zmierzających do zaprzestania dyskryminowania mieszkańców budownictwa wielorodzinnego oraz w dalszym ciągu wnosimy o podpisanie porozumienia pomiędzy gminą Olsztyn a administratorami reprezentującymi mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, w sprawie ustalenia upustów w cenie śmieci dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, związanych z niższymi kosztami wywozu śmieci z budownictwa wielorodzinnego, kosztami administrowania i windykacji powyższej opłaty. Wprowadzenia bonifikaty w opłacie za gospodarowanie odpadami dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego z tytułu niż-

szych kosztów obsługi tychże mieszkańców domaga się 90% członków OSM, którzy złożyli do Spółdzielni stosowne oświadczenia – pełnomocnictwa w tym przedmiocie (wzór oświadczenia – pełnomocnictwa w załączeniu). Udzielenie bonifikaty w tym przedmiocie jest możliwe na mocy art. 6 j ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym Rada gminy może zróżnicować stawki opłaty w zależności od powierzchni lokalu mieszkalnego, liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, odbierania odpadów z terenów wiejskich lub miejskich, a także od rodzaju zabudowy. Podpisanie przedmiotowego porozumienia pozwoli na obniżenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla wszystkich mieszkańców Olsztyna, poprzez zmniejszenie kosztów administracji i windykacji powyższej opłaty.

Ponadto, zgodnie z art. 6 l ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach „Rada gminy, w drodze uchwały, może zarządzić pobór opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa oraz wyznaczyć inkasentów i określić wysokość wynagrodzenia za inkaso”. Tym samym wnosimy o podjęcie uchwały także i w tym przedmiocie. Wiele gmin w Polsce powyższą uchwałę już przyjęło, m.in. sąsiednia gmina Dywity. Prezydent Miasta Olsztyna, mimo licznych wystąpień i apeli ze strony Spółdzielni, do dnia dzisiejszego nie podjął inicjatywy uchwałodawczej w przedmiocie podpisania umowy inkasenckiej z administratorami reprezentującymi największą grupę mieszkańców Olsztyna.

W załączeniu przedkładamy następujące projekty uchwał:

- 1) w sprawie trybu składania przez mieszkańców Olsztyna deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 2) w sprawie zarządzenia poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wyznaczania inkasentów, wynagrodzenia za inkaso oraz terminów płatności dla inkasentów;
- 3) w sprawie udzielenia bonifikaty w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego.

Do wiadomości:

- 1) Gazeta Olsztyńska,
- 2) Gazeta Wyborcza,
- 3) Miesięcznik regionalny Debata,
- 4) Gazeta Super Express,
- 5) Ekspres.olsztyn.pl
- 6) Komitet Referendalny „Kocham Olsztyn, Pragnę zmian”

PREZES ZARZĄDU

*mgr Jerzy Okulicz*

Z-ca PREZESA  
ds. Technicznych i Inwestycji