



OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
KANCELARIA OGÓLNA

2013-12-18

TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: osm@sprint.com.pl

Przewodniczący
Rady Miasta Olsztyna
Jan Tandyrak

Nr
Elżbieta Piankowska

L. dz. NR/5104/13

Olsztyn, dn. 18.12.2013 r.

Wasz znak : BRM. 1510.46.2013

Odpowiedź na pismo z dnia 20 września 2013 r.

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, w odpowiedzi na pismo powołane na wstępie wskazuje, iż obecnie brak jest podstaw prawnych do przypisywania OSM przymiotu właściciela nieruchomości, zobowiązanego do składania „deklaracji śmieciowych” za zamieszkujących w jej zasobach mieszkańców. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (regulująca powyższą materię) w żadnym ze swoich aktualnych, jak również pierwotnych postanowień nie nakłada i nie nakładała na Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową obowiązku składania „deklaracji śmieciowych”. Swe stanowisko Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa jasno wyartykułowała w szeregu pism, opinii instytucji i podmiotów, oraz zawodowych pełnomocników świadczących pomoc prawną. Ze stanowiska zaprezentowanego przez Państwa jednoznacznie wynika, że nie podjęliście próby rzetelnego zbadania przedmiotowej materii, zwłaszcza pod kątem prawidłowości wykładni przepisów, które stosuje Gmina Olsztyn. Wasze stanowisko nie tylko dowodzi nieznanomości przedmiotowych zagadnień w szczegółach, ale również fakt, że bezkrytycznie przyjmując stanowisko prezentowane przez Prezydenta Miasta, nie wyrażacie jako organ tworzący prawo miejscowe jakiegokolwiek troski o jego jakość w praktyce, albowiem nie liczycie się w jakimkolwiek stopniu ze jego skutkami wobec społeczności lokalnej, której to prawo w sposób powszechny dotyczy.

Kontrowersje wokół ustawy śmieciowej były i są od momentu jej wprowadzenia. Świadczy o tym zakwestionowanie przez Trybunał Konstytucyjny przepisów dających radom gminy prawo ustalania stawek opłat bez określenia górnego pułapu tych stawek (por. wyrok Trybunał Konstytucyjnego z dnia 28 listopada 2013 r. sygn.. akt : K 17/12).

Bieżące regulacje w sposób interpretowany i stosowany przez Prezydenta Olsztyna wprowadzają odpowiedzialność zbiorową wśród mieszkańców zamieszkujących budownictwo wielorodzinne, zwłaszcza spółdzielcze, a także w oparciu o niejasne przepisy, przerzucają ryzyko rzetelności składanych deklaracji na organy wykonawcze spółdzielni mieszkaniowych, przy Państwa biernej akceptacji. Wprowadzona ustawa, właśnie w celu zrównoważenia interesów wszystkich uczestników, których dotyczy pobór opłat za wywóz śmieci wprowadziła instytucję inkasa, której praktyczne zastosowanie przełożyłoby się na efektywność poboru opłat oraz podniesienie jakości egzekwowania obowiązku przekazywania śmieci w formie zadeklarowanej przez osoby i podmioty do tego zobowiązane, przy jednoczesnym obniżeniu kosztów poboru.

Jednocześnie przypominamy, że wielokrotnie, jeszcze przed wejściem w życie ustawy „śmieciowej” występowaliśmy z deklaracją pomocy i gotowości do współpracy, jako administratorzy reprezentujący największą grupę mieszkańców Olsztyna.

Z Państwa strony nie powstała żadna inicjatywa uchwałodawcza, która wychodziłaby naprzeciw tym kluczowym rozwiązaniom, ani też jakakolwiek chęć przeprowadzenia konstruktywnego dialogu w tym przedmiocie.

W dniu 23.07.2013 r., Spółdzielnia wystąpiła z pismem do Radnych Miasta Olsztyna (ponownie przekazujemy w załączeniu), w sprawie zwołania nadzwyczajnej sesji Rady Miasta i podjęcia stosownych uchwał w przedmiocie gospodarki odpadami komunalnymi, których to projekty zostały przygotowane i przedłożone przez Spółdzielnię, jako załączniki do ww. pisma – nie wywołało to żadnej reakcji z Państwa strony.

W powyższych okolicznościach proszę o wyjaśnienie, czy w zakresie zaprezentowanego w Waszym piśmie stanowiska przeprowadzaliście Państwo konsultacje prawne, poparte opiniami prawnymi sporządzonymi przez osoby lub kancelarie oraz przesłania odpisu tych opinii, celem ustosunkowania się do nich. Kwestia ta ma istotne znaczenie, albowiem – co pokazuje skala formalnych i praktycznych problemów w wymiarze krajowym – stanowisko spółdzielni ma swoje uzasadnienie w innych wystąpieniach i projektach ustawodawczych, sporządzanych przez inne gremia działające w ramach struktur samorządowych, które przedstawiamy w załączeniu.

W załączeniu:

- projekt nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- pismo spółdzielni do Radnych Miasta Olsztyna z dn. 23.07.2013 r. l.dz. NR/2967/13, wraz z projektami uchwał:
 - 1) w sprawie trybu składania przez mieszkańców Olsztyna deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

- 2) w sprawie zarządzenia poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wyznaczania inkasentów, wynagrodzenia za inkaso oraz terminów płatności dla inkasentów;
- 3) w sprawie udzielenia bonifikaty w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla mieszkańców budownictwa wielorodzinnego.

Do wiadomości:

- Radni Miasta Olsztyna
 - Prezydent Olsztyna
- Piotr Grzymowicz

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Okulicz

Z-ca PREZESA
ds. Technicznych i Inwestycji

inż. Marcin Lisowski

bp. pr.
X. s. epluosi.

INSPEKTOR
Kontrola i nadzór
Kontrola i nadzór
Kontrola i nadzór