



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Mikołaja
Kopernika
2013r. **2013**

2013-10-10
L.dz. 6920 Cylg
podpis

Nasz znak: OZK-DOZ/6974/2013

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Ul. Szarych Szeregów 5
10-079 Olsztyn

W odpowiedzi na pismo z dn. 24 września 2013r. L.dz. NR/3795/13 informuję co następuje:

Ad. 1. Odpady komunalne zmieszane odbierane od mieszkańców gminy Olsztyn od 1 lipca 2013 r. trafiają w całości do Olsztyńskiego Zakładu Komunalnego sp. z o. o. przy ul. Lubelskiej 43 D w Olsztynie. Zmiana kodu odpadów komunalnych zmieszanych następuje wyłącznie w efekcie procesu sortowania na linii do mechanicznego sortowania odpadów w jednym z działów OZK sp. z o. o. Wszystkie działania prowadzone są na podstawie ważnych decyzji na zbieranie i wytworzenie odpadów, nie może mieć miejsca proceder nieuzasadnionej „zmiany kodu”. W efekcie procesu przetwarzania odpadów wytwarzane są odpady palne – paliwo alternatywne oraz pozostałość po sortowaniu. Wytworzone odpady przekazywane są do innych instalacji w celu dalszego zagospodarowania.

Należy wyraźnie podkreślić, że QZK sp. z o. o. nie jest instalacją do przetwarzania odpadów. Wyposażona jest w linię do mechanicznego sortowania służącą do przetwarzania odpadów komunalnych zmieszanych i wytwarzania paliwa alternatywnego.

Racjonalność funkcjonowania OZK sp. z o. o. potwierdzają zapisy Ustawy o odpadach, które hierarchizują postępowanie z odpadami nakazując wykorzystywanie, a dopiero w ostateczności składowanie. Ustanawiają również tzw. zasadę bliskości nakazującą, z uwzględnieniem hierarchii sposobów postępowania, przetwarzanie odpadów w miejscu ich powstania. Wskazuje to jednoznacznie na zasadność kierowania odpadów wytwarzanych w Gminie Olsztyn do instalacji OZK sp. z o. o.

Ad.2. Ilość mieszkańców ujęta w złożonych deklaracjach na dzień 4 października 2013r. wynosi: 151 318 osób. Ilość adresów nieruchomości niezamieszkałych, dla których złożono deklarację o wysokości opłaty wynosi: 2205 szt.

Wysokość stawek opłat za gospodarowanie odpadami została ustalona na podstawie opracowania „Wyliczenie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w gminie Olsztyn” sporządzonym przez firmę Collect Consulting S.A. w czerwcu 2012 r. (dokument do wglądu w Wydziale Środowiska Urzędu Miasta, pokój nr 12).

Ad.3. Od momentu realizacji ustawy do dnia 31 sierpnia 2013 r. firmy odbierające odpady komunalne zebrały następujące ilości odpadów:

Firma Remondis Olsztyn Sp. z o.o. S.K.A.:

Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne: 6.985,68 Mg

Szkło: 148,88 Mg

Tworzywa sztuczne: 233.175 Mg

Papier: 233,44 Mg

Odpady wielkogabarytowe: 102,16 Mg

Odpady ulegające biodegradacji: 6,92 Mg

Firma KOMA Usługi Komunalne Jakub Maniak:

Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne: 1.152,96 Mg

Szkło: 29,58 Mg

Tworzywa sztuczne: 26,10 Mg

Papier: 44,91 Mg

Odpady wielkogabarytowe: 53,74 Mg

Odpady ulegające biodegradacji: 60,62 Mg

Raport za miesiąc wrzesień firmy złożą do dnia 15 października 2013 r. Poziom odzysku surowców wtórnych (ogólnie, bez podziału na frakcje) zostanie określony w sprawozdaniu kwartalnym, które firmy odbierające odpady są zobowiązane składać zgodnie z art. 9n ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do końca miesiąca następującego po kwartale, którego dotyczy, tzn. w tym przypadku do końca października 2013r. Po otrzymaniu danych z kwartalnego sprawozdania będzie możliwość określenia, czy wskaźniki odpowiadają specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W okresie obowiązywania znowelizowanej Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, od 1 lipca do 30 września 2013 r., do Olsztyńskiego Zakładu Komunalnego sp. z o. o. dostarczono 12 524,76 Mg odpadów komunalnych zmieszanych o kodzie 20 03 01, z tego 12 062,60 Mg pochodziło z 6 sektorów gminy i dostarczone było w ramach Umowy wykonawczej z gminą Olsztyn. Stawka netto przyjęcia 1 Mg odpadów komunalnych zmieszanych wynosi 255,14 zł/Mg i jest zaliczką, która będzie weryfikowana na podstawie audytu rocznego potwierdzającego faktyczne koszty gospodarowania odpadami w ramach Umowy wykonawczej zawartej z Gminą Olsztyn. Podkreślenia wymaga fakt, że za przywóz odpadów odebranych od mieszkańców nie płacą firmy odbierające odpady od mieszkańców. Za odpady przekazane do OZK sp. z o. o. opłatę ponosi Gmina Olsztyn w ramach systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Pieniądze pochodzą z opłaty od mieszkańców gminy.

Stopień odzysku osiągnięty w 2013 r. (do końca września) w postaci paliwa alternatywnego wynosi 33,45 %. Wytworzenie paliwa w tym okresie wyniosło 10 592,32 Mg.

W lipcu i sierpniu 2013 r. OZK sp. z o. o. sprzedał ok. 595,50 Mg odpadów surowcowych osiągając z tego tytułu przychód w kwocie 238 956,34 zł netto. Jest to przychód z tytułu sprzedaży plastiku, szkła, makulatury, opakowań z metalu, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz baterii. Odpady te pochodziły z segregacji odpadów zbieranych selektywnie.

Wytwarzane w instalacji OZK sp. z o. o. odpady palne (paliwo alternatywne) o kodzie 19 12 10 nie są sprzedawane. Przekazywane są do innych instalacji w celu dalszej przeróbki i standaryzacji niezbędnej do osiągnięcia

wymagań stawianych przez odbiorcę. Ilości odpadów wytwarzane w instalacji sortowania odpadów są zbyt małe aby przekazywać je bezpośrednio do cementowni.

Koszty administracyjne do dnia 30 września 2013r. wyniosły: 203 721,26zł (są to koszty zaksięgowane, natomiast nie wszystkie księgowania za ten okres zostały już dokonane).

Na dzień 4 października 2013 r. ilość etatów do obsługi systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w Urzędzie Miasta Olsztyna wynosi 8.

Ad. 4. Wszelkie informacje nt. postępowań przetargowych dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna oraz na stronie internetowej OZK sp. z o. o. (www.ozk.olsztyn.pl) w zakładce Informacje/Zamówienia publiczne.

W odpowiedzi na zapytania dotyczące budynków komunalnych uprzejmie informuję, iż średnia miesięczna stawka kosztu utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego w 2012 roku wynosiła 5,22 zł/m². Zgodnie z Zarządzeniem Nr 277 Prezydenta Olsztyna z dnia 16.07.2012 r. w sprawie określenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym, stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 5,92 zł. Stawka czynszu ustalona przez Prezydenta Olsztyna podlega procentowemu podwyższeniu lub obniżeniu. Zaległości za lokale mieszkalne z tytułu opłat (w tym media) wg stanu na 30.06.2013 r. wynosiły 24 656 894,76 zł. W powyższej kwocie zaległości za lokale mieszkalne zasądzone nakazami zapłaty oraz skierowane na drogę egzekucji komorniczej wynosiły 14 265 609,79 zł. Od 1 stycznia do 10 lipca 2013 r. na drogę postępowania sądowego skierowano 37 spraw o eksmisję z lokali mieszkalnych. Ilość lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Olsztyn, zajmowanych bez tytułu prawnego (umowy wypowiedziane z tytułu zaległości w opłatach za czynsz i świadczenia) na 30.06.2013 r. wynosi: 1 203 lokale, o powierzchni 48 217,26 m². Ogólna ilość lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Olsztyn wynosi: 5 004 lokale, o powierzchni: 223 199,00 m².

wz. PREZYDENTA


Bogusław Stawedowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA