



OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: sekretariat@osm.olsztyn.pl

Rada Miasta Olsztyna
Przewodnicząca Rady Miasta Olsztyna
ul. Wyzwolenia 30
10-101 Olsztyn

L. dz. NR 1751/16

Olsztyn, dn. 25.05 2016 roku

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie skargi Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na działania Prezydenta Olsztyna

Po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie skargi Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na działania Prezydenta Olsztyna i przedłożonym do w. w. projektu uzasadnieniem oraz w związku z niedopuszczeniem do wystąpienia na sesji Rady Miasta Olsztyna, która odbędzie się w dniu 25 maja 2016 roku, Prezesa Zarządu Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (co, biorąc pod uwagę dotychczasowe działania koalicji rządzącej radnych klubu Platformy Obywatelskiej i Polskiego Stronnictwa Ludowego oraz klubu radnych Ponad Podziałami, Rady Miasta Olsztyna i Prezydenta Olsztyna, było do przewidzenia), podtrzymujemy stanowisko zawarte w piśmie z dnia 28 stycznia 2016 roku oraz wnosimy o przedłożenie niniejszego pisma pod obrady Rady Miasta Olsztyna w dniu 25 maja 2016 roku w punkcie porządku obrad dotyczącym skargi Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na działania Prezydenta Olsztyna oraz włączenie tegoż pisma do materiału dowodowego w w. w. sprawie. Ustosunkowując się do projektu uzasadnienia, wyjaśniamy:

- w piśmie skierowanym do Przewodniczącej Rady Miasta Olsztyna (z dnia 28 stycznia 2016 roku) zwracaliśmy się z prośbą o wskazanie jaki przepis ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach bądź która z uchwał Rady Miasta Olsztyna uprawnia Prezydenta Olsztyna do odstępstwa od art. 6 o ustawy, t. j. zaniechania wydania w stosunku do właścicieli nieruchomości, zarządców nieruchomości nieprzestrzegających zadeklarowanej selektywnej zbiórki odpadów decyzji nakładającej na nierzetelnych właścicieli nieruchomości opłatę wyższą, właściwą dla odpadów niesegregowanych i prowadzenie wobec tychże podmiotów jedynie edukacji. Art. 6r ust. 2 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, na który się Państwo powołujecie stanowi, iż z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty m.in. edukacji eko-

logicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi – przepis ten wskazuje jedynie, iż gmina winna prowadzić edukację w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi i koszty tejże edukacji zobowiązana jest pokrywać z opłat mieszkańców z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi. Nie ma wątpliwości, iż przepis ten nie zwalnia Prezydenta z obowiązku wydania decyzji ustalającej wyższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i zastosowania wobec nie-rzetelnych właścicieli edukacji.

Wobec powyższego, ponownie zwracamy się z zapytaniem jaki przepis ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach bądź która z uchwał Rady Miasta Olsztyna uprawnia Prezydenta Olsztyna do odstępstwa od art. 6 o ustawy i stosowania wobec właścicieli wyłącznie edukacji? Który przepis prawa pozwala Prezydentowi działać na szkodę Miasta poprzez zaniechanie wydawania decyzji ustalających wyższą stawkę dla właścicieli, którzy zadeklarowali 100% segregację odpadów komunalnych, co jak w korespondencji kierowanej do Spółdzielni potwierdza Prezydent (pismo Zastępcy Prezydenta Jarosława Słomy z dnia 8 lipca 2015 roku)? Jak wspominaliśmy w poprzedniej korespondencji, takie działanie Prezydenta naraża miasto na wielomilionowe straty. Wnosimy o wyjaśnienie dlaczego dopiero teraz, prawie po trzech latach od wejścia w życie przepisu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, nakazującego wydawać decyzję ustalającą wyższą stawkę opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (art. 6o ustawy), Prezydent rozpoczął powyższą procedurę wydając takie decyzje w stosunku do mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej Jaroty? Czy przepis ten nie obowiązywał Prezydenta Olsztyna już w momencie jego wejścia w życie, t. j. w dniu 1 lipca 2013 roku?

- Przypominamy, iż to Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa jako jedyna spółdzielnia mieszkaniowa w dniu 30 kwietnia 2013 roku (zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz uchwałą Rady Miasta Olsztyna nr XXXIII/603/13 z dnia 7 marca 2013 roku) przedłożyła w Urzędzie Miasta Olsztyna deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dotyczące wszystkich mieszkańców oraz właścicieli i najemców lokali użytkowych w OSM, a także zestawienie osób – właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, którzy otrzymali deklaracje, a ich nie złożyli. Tym samym, twierdzenie, iż Spółdzielnia nie złożyła w wymaganym terminie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi świadczy o tym, iż nie znacie Państwo stanu faktycznego sprawy. Opieracie się Państwo jedynie na informacjach przekazywanych przez Prezydenta Olsztyna, nie podejmując nawet próby samodzielnego wyjaśnienia sprawy i rozwiązania problemu mieszkańców budownictwa wielorodzinnego, do czego zobowiązuje Państwa złożona przysięga.

- Decyzja odmowna z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie wniosku o udzielenie informacji publicznej z dnia 3 czerwca 2015 roku została poddana weryfikacji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, po czym decyzją z dnia 25 kwietnia 2016 roku została uchylona i przekazana do ponownego rozpatrzenia. Niezrozumiałym jest działanie Prezydenta Olsztyna, który nie chce udzielić informacji, do których każdy z mieszkańców Olsztyna ma prawo i w konsekwencji doprowadza do tego, że Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, chcąc zrealizować uprawnienie przyznane jej ustawą o dostępie do informacji publicznej, najpierw musi występować do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego żeby tenże Sąd zobowiązał Prezydenta do udzielenia odpowiedzi, a następnie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, żeby uchylił decyzję Prezydenta i nakazał ponowne rozpatrzenie wniosku Sp-ni. Przedłużanie i utrudnianie udzielenia w. w. informacji przez Prezydenta Olsztyna pozwala nam w dalszym ciągu domniemywać, iż Prezydent Olsztyna ukrywa nieprawidłowości związane z gospodarką odpadami komunalnymi bądź nie posiada danych do ustalenia tej informacji. Ustalenie wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi winno być jawne i dostępne dla wszystkich mieszkańców.
- Rozliczenie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszczonych przez mieszkańców Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Olsztyna, na podstawie zawartych pomiędzy mieszkańcami a Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową umów cesji jest możliwe z uwagi na fakt, iż do opłat uiszczonych przez mieszkańców Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie stosuje się przepisów wynikających z ustawy Ordynacja podatkowa, a wyłącznie przepisy kodeksu cywilnego, albowiem w. w. opłaty uiszczane przez mieszkańców stanowią nienależne świadczenie, a nie nadpłatę podatku, o czym Spółdzielnia wielokrotnie informowała Prezydenta Olsztyna (i Radnych Miasta Olsztyna). Powyższe, pismem z dnia 25 kwietnia 2016 roku przyznał również Prezydent Olsztyna, który wystąpił do Spółdzielni o ponowne przekazanie cesji wierzytelności mieszkańców celem ustalenia wartości jaka winna zostać zwrócona Spółdzielni z tytułu wpłat mieszkańców za gospodarowanie odpadami komunalnymi (OSM dwukrotnie przekazywała Prezydentowi w. w. cesje, jednakże do tej pory Prezydent niezgodnie z prawem cesje te zwracał), wydając interpretację podatkową dla jednego z mieszkańców Olsztyna, wskazując, iż przedstawione przez niego we wniosku o wydanie interpretacji podatkowej stanowisko jest prawidłowe (w załączeniu) oraz informując w odpowiedzi na pismo jednego z mieszkańców OSM, iż niemożliwy jest zwrot uiszczonych przez niego opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi ze względu na fakt, iż zawarł on umowę cesji z OSM (pismo w załączeniu). W tym miejscu należy przywołać również artykuł Gazety Wyborczej z dnia 5 maja 2016 roku p.t. „Miasto pomoże lokato-

rom w śmieciowym sporze”, w którym to Dyrektor Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna Zdzisław Zdanowski wskazał, iż gmina nie traktowała wpłat od mieszkańców jako podatku śmieciowego, bo to nie oni indywidualnie mają wobec gminy zobowiązanie, lecz spółdzielnia jako całość. Odnosząc się natomiast do treści artykułu, należy zaznaczyć, iż jest on niezgodny ze stanem faktycznym i prawnym, wprowadzającym w błąd mieszkańców, wskazując m.in. iż „urzędnicy postanowili przerwać spór z OSM o zapłatę ponad 3 mln zł za odbiór odpadów”, „I zamierzają sami rozliczyć mieszkańców, którzy niepotrzebnie wpłacali pieniądze do ratusza” czy też „(...) ratuszowi urzędnicy nie chcą już przyglądać się sytuacji, w której znaleźli się niektórzy lokatorzy OSM”. Konieczność rozliczenia, t. j. przekazania wpłat dokonanych przez mieszkańców OSM na konto Spółdzielni wynika z zawartych umów cesji. Urzędnicy, o których mowa w artykule są zobowiązani, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do dokonania w. w. rozliczenia. Opóźnianie przez Prezydenta w. w. procesu prowadzi do narażania miasta na straty finansowe i po raz kolejny świadczy o niegospodarności ze strony Prezydenta, albowiem do czasu, gdy nie zostaną przekazane na konto Spółdzielni w. w. środki, jest ona uprawniona do naliczania odsetek ustawowych. Rozliczenie mieszkańców jest obowiązkiem Prezydenta, a nie jego dobrą wolą, jak wynika z przedmiotowego artykułu.

- Odnosząc się natomiast do kwestii spotkania Urzędu Miasta Olsztyna z Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową, informujemy, iż takie spotkanie już się odbyło (spotkanie prawników Sp-ni oraz Urzędu Miasta), wobec czego proponujemy, abyście Państwo, zanim bezkrytycznie przyjmiecie stanowisko komisji rewizyjnej, zapoznali się ze stanem faktycznym i uaktualnili pewne informacje, chociażby dotyczące tego, że Prezydent Olsztyna „zmienił zdanie” i przyznał, występując do Spółdzielni o przekazanie przedmiotowych umów cesji, iż opłaty dokonywane przez mieszkańców stanowią nienależne świadczenie. Nadmieniamy, iż pomimo spotkania prawników obu stron, Spółdzielnia nadal nie jest znane stanowisko Prezydenta w wielu poruszanych przez Spółdzielnię sprawach, w tym w szczególności w sprawie dotyczącej stosowania odpowiedzialności zbiorowej wobec mieszkańców budownictwa wielorodzinnego w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi (z wyjątkiem stanowiska dotyczącego wpłat uiszczanych przez mieszkańców oraz cesji wierzytelności, o czym mowa powyżej). Prezydent Olsztyna konsekwentnie, niezgodnie z Konstytucją RP stosuje wobec mieszkańców budownictwa wielorodzinnego odpowiedzialność zbiorową, na co Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie wyrażała zgody od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Konkludując, mając na uwadze powyższe wyjaśnienia oraz korespondencję prowadzoną między Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową a Radą Miasta Olsztyna, a także podejmowane przez Prezydenta Olsztyna działania (a raczej ich brak) co najmniej zdumiewający jest fakt, iż Komisja nie dopatrzyła się w postępowaniach Prezydenta Olsztyna działań sprzecznych z prawem i w wyniku głosowania uznała za bezzasadną skargę Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Prezydenta Olsztyna.

Ponownie apelujemy o wypracowanie wspólnego porozumienia rozwiązującego spór między OSM a Prezydentem Olsztyna i dokonanie takich zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie Olsztyn, które nie będą dyskryminować mieszkańców budownictwa wielorodzinnego. Złożona przez Spółdzielnię skarga na działania Prezydenta Olsztyna wynika wyłącznie z chęci rozwiązania zaistniałego problemu oraz konieczności zwrócenia Państwa uwagi na podejmowanie przez Prezydenta Olsztyna działania sprzeczne z prawem i interesami mieszkańców budownictwa wielorodzinnego w Olsztynie.

Do wiadomości:

- 1) Radni Miasta Olsztyna
- 2) Klub Radnych Platformy Obywatelskiej i Polskiego Stronnictwa Ludowego
- 3) Klub Radnych Ponad Podziałami
- 4) Prezydent Olsztyna

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomicznych
Mieczysław Budny

ZARZĄD
Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olsztynie
PREZES ZARZĄDU
mgr Jerzy Okulicz