



OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

REFERENT
ds. organizacyjno-samorządowych
i prawnych

KANCELARIA OGÓLNA

TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: sekretariat@osm.olsztyn.pl

NR

Radni Miasta Olsztyna
ul. Wyzwolenia 30
10-106 Olsztyn

L. dz. NK/NR. 2957/14

Olsztyn, dn. 18.07. 2014 roku

dotyczy: *utrzymania czystości i zieleni na terenach przyległych do Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i połączenia stworzonego przez Spółdzielnię ciągu komunikacyjnego nad rzeką Łyną od ulicy Tuwima do Szpitala Miejskiego z planowanym do oddania w 2014 roku Parkiem Centralnym – pismo z dnia 26 lutego 2014 roku*

W imieniu Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informujemy, iż do chwili obecnej nie otrzymaliśmy od Państwa odpowiedzi na pismo powołane na wstępie (oraz poprzednie pisma w tej sprawie), w którym wnosiliśmy o uwzględnienie w budżecie Miasta środków na utrzymanie czystości, zieleni i systematyczne sprzątanie oraz koszenie trawy na nw. terenach – działka obręb:

110-77, 110-41/15, 110-42/3, 110-41/15, 110-55/6, 110-55/5, 67-4/5, 60-12/14, 60-17/5, 60-29/1, 67-5, 60-31/1, 60-61/14.

Spółdzielnia wyraziła gotowość przejęcia sprzątania i koszenia w. w. terenów za uzgodnioną z miastem odpłatność w wysokości 90% kwoty za 1 m² wynikającej z przetargu na tego typu usługi.

Wnosiliśmy również o odbudowanie zniszczonego odcinka ciągu komunikacyjnego nad Łyną, biegnącego przez teren Szpitala - łączącego osiedle Podgrodzie z ciągami komunikacyjnymi w Parku Centralnym, który w wyniku wykonywanych przez Miasto prac budowlanych na terenie Szpitala Miejskiego w 2013 roku został zniszczony.

W razie braku środków w budżecie miasta na wykonanie powyższy prac, Spółdzielnia zadeklarowała udzielenie pożyczki w wysokości 56.313,00 zł brutto bądź skredytowanie wykonania w. w. prac.

Na żadną z w. w. propozycji ani Pan Prezydent ani Radni Miasta Olsztyna do dnia dzisiejszego nie odpowiedzieli, a zbliżający się termin oddania całościowo wspomnianego Parku Centralnego świadczy o tym, iż nasze żądania oraz propozycje nie zostały uwzględnione. Niezrozumiała wydaje się być w tej sytuacji bierność władz w stosunku do naszego wniosku o odbudowę ciągu wobec faktu przeznaczenia na budowę Parku Centralnego ogromnych kwot pieniężnych. Taka postawa władz miasta po raz kolejny prowadzi do dyskryminacji mieszkańców (zamieszkałych m.in. na osiedlu Podgródzie, Pozorty czy Kortowo) którzy zostali pozbawieni możliwości funkcjonalnego korzystania z przedmiotowego ciągu komunikacyjnego. Powyższą niedogodność Prezydent Miasta jako reprezentant wszystkich mieszkańców winien dostrzec dużo wcześniej i podjąć w tej sprawie odpowiednie kroki, tj. odbudować ciąg komunikacyjny, tak aby wszyscy mieszkańcy Olsztyna mogli w pełni z niego korzystać.

Odpowiedź w tej sprawie uzyskaliśmy jedynie od Przewodniczącego Rady Miasta, który wykazał się dużą niekompetencją. Przewodniczący wskazał bowiem, iż z informacji uzyskanych od Pana Jerzego Romana - Dyrektora Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, naprawa zniszczonego odcinka ciągu komunikacyjnego nie może być wykonana przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu ponieważ nie przebiega przez teren administrowany przez tę jednostkę. Wskazać należy, iż Pan Jan Tandyrak jako Przewodniczący Rady Miasta Olsztyna powinien wiedzieć kto jest właścicielem danego terenu, szczególnie, iż w dniu 25 czerwca 2014 roku Rada Miasta uchwałą nr LV/885/14 uchwaliła „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu parkowego Korczaka – Mleczna” w Olsztynie, w którym to jest zaznaczony teren będący częścią ciągu komunikacyjnego o którym mowa w piśmie z dnia 26 lutego 2014 roku. Tym samym, Przewodniczący Rady Miasta winien wykazać się większą wiedzą i zainteresowaniem w tym temacie, aniżeli wykazywać się jedynie urzędniczym zbywaniem tematu dotyczącego dużej części mieszkańców Olsztyna. Teren ten jest terenem Szpitala Miejskiego, a tym samym jego właścicielem jest Gmina Olsztyn. To w ramach prac budowlanych prowadzonych przez Miasto na terenie szpitala miejskiego w 2013 roku, ciąg komunikacyjny nad Łyną, biegnący przez teren Szpitala, a łączący osiedle Podgródzie z ciągiem komunikacyjnym w Parku Centralnym został zniszczony i to Gmina Olsztyn zobowiązana jest do jego odbudowania, a kosztami odbudowy winna obciążyć firmę budowlaną która wykonywała prace na terenie szpitala. Teren ten stanowi własność wszystkich mieszkańców, a pozostawienie go w obecnym stanie prowadzić będzie do niegospodarności władz miasta (w

tym Prezydenta Olsztyna), poprzez stawianie interesu firmy wykonawczej wyżej aniżeli interes mieszkańców Olsztyna.

Wobec powyższego, w związku z faktem, iż do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy od Państwa żadnej odpowiedzi w tej sprawie, to prosimy o wskazanie czy odpowiedź udzielona przez Pana Przewodniczącego Rady Miasta stanowi odpowiedź całej Rady Miasta i czy odpowiedź ta jest dla Państwa satysfakcjonująca? Czy utożsamiacie się Państwo ze stanowiskiem jakie prezentuje w tej sprawie Przewodniczący Rady Miasta Olsztyna?

Jeżeli nie to prosimy o wskazanie dlaczego do dnia dzisiejszego żaden z Radnych Miasta Olsztyna nie ustosunkował się do pisma z dnia 26 lutego 2014 roku? Czy ważniejsze są dla Państwa dobre kontakty z Przewodniczącym Rady Miasta niż posiadanie własnego zdania i dbanie o interesy mieszkańców?

W razie braku odpowiedzi na niniejsze pismo, będziemy sądzić, iż podzielacie Państwo stanowisko Przewodniczącego Rady Miasta w tej sprawie, a dobro mieszkańców jest Państwu obojętne.

W załączeniu:

Wcześniejsza korespondencja w sprawie:

Pisma Spółdzielni do Prezydenta Olsztyna:

- z dnia 16.02.2007 r., l. dz. TP/903/07,
- z dnia 05.04.2007 r., l.dz. TP/1662/07,
- z dnia 13.03.2009 r., l.dz. TP/1368/09,
- z dnia 31.03.2010, l.dz. TP/1575/10,
- z dnia 18.01.2011 r.,
- z dnia 07.06.2013 r., l. dz. TP/2298/13
- z dnia 26.02.2014 r., l.dz. TP/NR/842/14
- kosztorys inwestorski,
- mapka z zaznaczonymi ciągami komunikacyjnymi
- zdjęcia z dnia 14.07.2014 roku oraz 16.07.2014 roku

PREZES ZARZĄDU

mgr Jerzy Okulicz

ZASTĘPCA PREZESA
ds. administracyjnych

Mieczysław Ładny

*MA / Skrzyni
interdemon -*

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LV/885/14
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 25 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu parkowego Korczaka – Mleczna” w Olsztynie.

1. Na podstawie art. 20, ust. 1 i zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379), Rada Miasta Olsztyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 marca 2014 r. do 28 marca 2014 r. – I wyłożenie i od 23 kwietnia 2014 r. do 14 maja 2014 r. – II wyłożenie.

2. Uwagi do projektu planu zgłoszone po I i II wyłożeniu do publicznego wglądu przez Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową i Radę Osiedla Podgródzie (załączono Uchwałę nr XIII/7/2014 Rady Osiedla Podgródzie z dnia 8. 04. 2014 r. popierającą stanowisko Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej), adres : 10-079 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 5:

- 1) Treść uwagi: zakryć rów melioracyjny biegnący równoległe do ul. Korczaka, ze względu na gromadzenie odpadów i fetor.

Uwaga odrzucona.

Uzasadnienie. Istniejący otwarty rów melioracyjny jest projektowany jako element aranżacji założenia parkowego, wskazywane przez wnioskodawcę niedogodności zostaną wyeliminowane przy prawidłowym zagospodarowaniu i utrzymaniu ww. rowu melioracyjnego i otaczającego terenu.

- 2) Treść uwagi: zainstalować ekrany dźwiękochłonne oddzielające ul. Obrońców Tobruku od osiedla mieszkaniowego i traktować je jako obowiązujący element planu, ekrany lokalizować również wzdłuż ul. Obrońców Tobruku – od ul. Polnej do ul. Warszawskiej i od ul. Gałczyńskiego do ul. Iwaskiewicza.

Uwaga odrzucona.

Uzasadnienie. Projekt planu nie zakazuje realizacji izolacji akustycznej w formie ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż ul. Obrońców Tobruku, dopuszcza też stosowanie różnych innych sposobów izolacji przeciwhałasowej np. przez odpowiednie ukształtowanie terenu i zieleni. Wszystkie działania prowadzone w kierunku realizacji elementów izolacji akustycznej powinny być poprzedzone specjalistycznymi projektami technicznymi uwzględniającymi aktualne badania poziomu hałasu i potwierdzającymi skuteczność instalowania ww. ekranów oraz ich wpływ na otoczenie. Wskazywane przez wnioskodawcę dodatkowe lokalizacje ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż ul. Obrońców Tobruku – od ul. Polnej do ul. Warszawskiej oraz od ul. Gałczyńskiego do ul. Iwaskiewicza znajdują się poza obszarem planu.

- 3) Treść uwagi: rozszerzyć teren oznaczony UH wzdłuż ul. Obrońców Tobruku kosztem terenów założenia parkowego (terenów ZI3 oraz ZP5) i zaprojektować zjazd z ul. Obrońców Tobruku.

Uwaga odrzucona.

Uzasadnienie. Teren UH został wyznaczony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Olsztyna, rozszerzenie terenu usług UH wzdłuż ul. Obrońców Tobruku nie byłoby zgodne z ww. Studium, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami, wg art. 9.4. i art. 20.1.) nakłada obowiązek nienaruszania ustaleń studium podczas sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obecnych warunkach nie jest możliwe zaprojektowanie obsługi komunikacyjnej terenu UH bezpośrednio z ul. Obrońców Tobruku (droga klasy G), w pobliżu skrzyżowania z ul. Iwaskiewicza, byłoby to niezgodne z przepisami odrębnymi.

- 4) Treść uwagi: wydzielić dojazd do terenu oznaczonego US2 od ul. Iwaskiewicza na przedłużeniu ul. Gałczyńskiego.

Uwaga odrzucona.

Uzasadnienie. Drogę dojazdową KDD4 wyznaczono w miejscu istniejącego dojazdu przeznaczonego obecnie do obsługi infrastruktury technicznej. Wydzielenie dodatkowej drogi dojazdowej bezpośrednio na przedłużeniu ul. Gałczyńskiego byłoby dublowaniem dróg i jednocześnie wiązałoby się z przebudową i likwidacją części miejsc postojowych funkcjonującego parkingu oznaczonego na rysunku planu KDP4.

3. Uwaga do projektu planu zgłoszona po II wyłożeniu do publicznego wglądu przez K.K., adres: 10-059 Olsztyn, ul. P.

- 1) wprowadzić w zapisach planu zmiany polegające na wykluczeniu możliwości budowy parkingu wielopoziomowego o wysokości do 3 nadziemnych poziomów parkowania na terenie KDP1.

Uwaga odrzucona.

Uzasadnienie. Zapisy planu nie nakazują realizacji parkingu wielopoziomowego, jedynie dopuszczają taką możliwość i rezerwują na przyszłość teren przeznaczony pod miejsca postojowe, nie zmniejszając przy tym powierzchni sąsiadujących terenów zieleni parkowej. Szczegółowa ilość miejsc postojowych będzie uzależniona od programu zagospodarowania (place zabaw, urządzenia rekreacyjne), jaki zostanie przyjęty do realizacji na terenie założenia parkowego. Przedstawione w projekcie planu rozwiązanie jest uzasadnione również potrzebami użytkowników terenów mieszkalno-usługowych - osób prowadzących w sąsiedztwie działalność gospodarczą.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Tandyrak

Wyłączeniu podlegają dane osobowe. Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 roku, Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), na polecenie Dyrektora Wydziału Rozwoju Miasta Magdaleny Rafalskiej, wyłączenia jawności dokonano ze względu na interes K.K..

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy związane z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zespołu parkowego Korczaka – Mleczna” w Olsztynie.

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379) i art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy na obszarze opracowania „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu parkowego Korczaka – Mleczna**” w Olsztynie:

- 1) inwestycje w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy dróg na terenach oznaczonych w planie symbolami: KDD2 (ul. M. Grzegorzewskiej), KDD4 (droga dojazdowa do terenu rekreacyjno-sportowego US2), traktowane jako kompletne zadanie w liniach rozgraniczających obejmujące realizację dróg wraz z uzbrojeniem technicznym i zielenią;
- 2) inwestycje w zakresie budowy, rozbudowy ogólnodostępnego zespołu miejsc postojowych KDP2 wraz z infrastrukturą techniczną;
- 3) inwestycje infrastruktury technicznej będące elementami założenia parkowego: ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami KP, ciągi pieszo-rowerowe PR, pieszce PP łącznie z kładkami MP, z uzbrojeniem technicznym;
- 4) z zakresu przebudowy, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej przewiduje się: realizację wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę fragmentów sieci ciepłej prowadzonej obecnie nad powierzchnią terenu (w okolicy ul. M. Grzegorzewskiej i ul. J. Tuwima) oraz realizację oświetlenia terenu założenia parkowego.

2. Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej będą finansowane zgodnie z przepisami ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz. U. z 2005r. Nr 267 poz. 2251 z późn. zm.) oraz art. 16 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 206 z późn. zm.) z budżetu Miasta Olsztyna lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.

3. Zadania z zakresu budowy lub przebudowy sieci energetycznych (ciepłych, gazowych) finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.)

4. Wydatki gminy będą ponoszone na zasadach i w terminach wynikających ze stosownych uchwał Rady Miasta Olsztyna w szczególności dotyczących:

- 1) Wieloletniego Planu Finansowego,
- 2) Wieloletniego Planu Modernizacji i Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Olsztynie,
- 3) bieżących uchwał Rady Miasta Olsztyna w sprawie budżetu Miasta Olsztyna.

5. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Tandyrak