

Opis przedmiotu zamówienia na:**Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:**

- projektu budowlanego parków Korczaka i Osiedla Mleczna

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego oraz opracowań towarzyszących, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji zadania, na które składa się urządzenie parku Korczaka, a w szczególności: wykonanie ciągów pieszych, ciągu rowerowego, odwodnienia, oświetlenie głównego ciągu komunikacyjnego, urządzenie zieleni i gospodarka szatą roślinną, wykonanie terenów zabaw dla dzieci, terenów rekreacji dorosłych, boisk, ewentualnie skateparku. Urządzenie parku Osiedla Mleczna, a w szczególności: wykonanie ciągów pieszych, ciągu rowerowego, odwodnienia, oświetlenie głównych ciągów komunikacyjnych, urządzenie zieleni i gospodarka szatą roślinną, wykonanie terenów zabaw dla dzieci, terenów rekreacji dorosłych, skateparku, obiektu sportowego, parkingu, przystani dla kajaków

2. Ogólne parametry projektowania:**Park Korczaka**

- Park Korczaka (w granicach jak na zał. graficznym) stanowić ma obszar publicznej zieleni, która poza systemem głównych ciągów pieszych o charakterze ogólnomiejskim obsługiwać będzie sąsiadujące tereny zabudowy mieszkaniowej. W programie użytkowym zawierać powinien tereny zabaw dla dzieci, rekreacji biernej dorosłych, boiska, ewentualnie skatepark.
- Główny ciąg komunikacyjny parku z towarzyszącą ścieżką rowerową łączyć się powinien z wejściami na teren parku z terenów mieszkaniowych oraz istniejącą ścieżką rowerową wzdłuż ul. Obrońców Tobruku.
- Charakter kształtowanej zieleni wynikający z funkcji obszaru oraz uwzględniający fakt, że stanowi on obniżenie terenowe o charakterze inwersyjnym, wymagającym przewietrzania. Przy doborze gatunkowym uwzględnić ograniczenia potrzeb konserwacyjnych.
- Należy adaptować istniejące i projektowane urządzenia podczyszczające osady opadowe obsługiwane komunikacyjnie z ulic otaczających (potrzeby eksploatacyjne).
- Zaprojektować oświetlenie głównego ciągu komunikacyjnego parku.
- Załączona koncepcja zagospodarowania terenu obowiązuje w zakresie powiązań z otaczającymi terenami mieszkaniowymi i ul. Obrońców Tobruku oraz zasady prowadzenia głównego ciągu komunikacyjnego.

Park Osiedla Mleczna

- Park Osiedla Mleczna jest jednym z elementów systemu zieleni wzdłuż rzeki Łyna. Granice opracowania określają rzeka Łyna i ul. Iwaskiewicza, Tuwima, Obrońców Tobruku (szczegóły w koncepcji dostępnej w Wydziale Strategii UM Olsztyn). Z uwagi na lokalizację przewiduje się naturalne kształtowanie parku, z wykorzystaniem zakrzewień zieleni nadrzecznej. Inwestowanie parkowe dot. czyłoby lokalizowanych punktowo urządzeń i obiektów

oraz systemu ciągów komunikacyjnych z nimi związanych oraz ścieżki rowerowej i pieszej wzdłuż rzeki Łyny.

- Program użytkowy Parku uzupełniłby funkcje sportowe i rekreacyjne osiedla Mleczna.
- Teren posiada płytko występujące wody gruntowe i wymaga porządkowania stosunków wodnych. Należy dążyć do ograniczenia do niezbędnego minimum wymiany gruntów.
- Projektowanie poprzedzić należy rozpoznaniem hydrogeologicznym. W miejscach sytuowania obiektów kubaturowych i urządzeń tego wymagających ze względów konstrukcyjnych wykonać badania geologiczne.
- Projektowanie zieleni poprzedzić inwentaryzacją zieleni wysokiej. Należy przyjąć zasadę adaptacji cennych przyrodniczo drzew wykorzystanych w projekcie zieleni. Przy kształtowaniu zieleni uwzględnić potrzebę przewietrzania inwersyjnej doliny rzeki Łyny. Stosować materiał roślinny charakterystyczny dla warunków hydrogeologicznych parku. Zielen kształtować w sposób naturalny, ograniczając niezbędne działania pielęgnacyjne.
- Projektować układ komunikacji pieszej ze ścieżką pieszą i rowerową wzdłuż rzeki Łyny oraz powiązanych z nią dojeżdżanie od ul. Iwaszkiewicza. Wskazać ścieżki o odpowiedniej konstrukcji służące też jako dojazdy gospodarcze oraz dojazd do urządzeń podczyszczających wody opadowe.
- W rejonach wskazanych w koncepcji zaprojektować parkingi służące projektowanemu obiektowi sportowemu, parkowi a wykorzystywanych przez mieszkańców osiedla. Projekt ścieżki rowerowej należy traktować jedynie jako informację, dostosować go do projektu parku projektując odpowiednią konstrukcję.
- Przeanalizować projektowany w koncepcji program użytkowy, uzupełnić go o skatepark. Ograniczyć program kubaturowy.
- Przy lokalizacji obiektów kubaturowych uwzględnić potrzeby odpowiednich przyłączy sieci (woda, kanalizacja, energia elektryczna).
- Wzdłuż głównych ciągów projektować oświetlenie.
- Na obszarze objętym planem przewidzieć przystań kajaków dla ruchu turystycznego po rzece.

W opracowaniu należy uwzględnić założenia zawarte w projekcie budowlanym ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Łyny

Należy założyć w dokumentacji i uwzględnić w kosztorysie inwestorskim dwuetapową realizację inwestycji. Etap I- Wykonanie parku Korczaka, etap II- Wykonanie parku Osiedla Mleczna

3. Materiały do projektowania.

- „Koncepcja zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Inwaszkiewicza, Obrońców Tobruku i rzeką Łyną” – do wglądu w Wydziale Strategii i Rozwoju UM Olsztyn
- „Koncepcja zagospodarowania terenu park Korczaka w Olsztynie”- w załączeniu
- Projekt budowlany ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Łyny od Al. Niepodległości do ul. Tuwima- do wglądu w MZDMiZ w Olsztynie
- Szczegółowe warunki techniczne i technologiczne w zakresie rozwiązań projektowych dotyczących projektu drogowego, urządzenia zieleni, sieci oświetlenia należy uzyskać w MZDMiZ w Olsztynie
- Warunki techniczne w zakresie przebudowy uzbrojenia uzyskać u właścicieli sieci.

4. Zakres opracowania.

Dokumentacja projektowa winna zawierać niżej wymienione opracowania składające się z niezbędnych rysunków, zestawień i opisów niezbędnych do realizacji pełnego zakresu rzeczowego robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Forma opracowania winna być zgodna z wymaganiami określonymi w „Ogólnej specyfikacji na opracowanie dokumentacji projektowej zleconej przez MZDMiZ w Olsztynie” stanowiącej załącznik Nr 2 do SIWZ.

Zawartość opracowania objętego przedmiotem zamówienia- w miarę konieczności:

- Projekt budowlany jednostadiowy na całość zadania - 6 egz.
- Projekty wykonawcze branżowe - 5 egz..
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 5 egz.
- Inwentaryzacja zieleni - 5 egz.
- Projekt urządzenia zieleni i nasadzeń - 5 egz.
- Tabela przedmiaru robót do wyceny wraz z tabelą działów przedmiaru robót (dla każdego etapu osobno) - 5 egz.
- Kosztorysy inwestorskie z zestawieniem wartości kosztorysowej inwestycji oraz przedmiarami (dla każdego etapu osobno) - 3 egz.
- Wersja elektroniczna ww. opracowań na płycie CD - 1 szt.