

f

WA / T JAW



ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA OLSZTYN

OLSZTYŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
WPLYNEŁO

29 SIE. 2003

L. dz. 4006
Podpis

Olsztyńska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Szarych Szeregów 5, 10-072 Olsztyn

19.3

GKI.II.2211-R-128.3/03

Olsztyn, 2003-08-21

Dotyczy: wniosku OSM z dnia 21.07.2003 r. o zapewnienie środków finansowych w przyszłorocznym budżecie miasta na wykonanie niezbędnych prac dotyczących poprawy funkcjonowania infrastruktury osiedlowej.

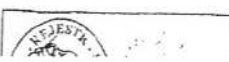
W odpowiedzi na w/w wniosek, informuję że;

Tereny rekreacyjne

- Ad.1. Inwestycja „Park Mleczna – Korczaka” została ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Olsztyn.
- Ad. 2. Oświetlenie i ogrodzenie boiska przy ul. Smętka 5 – inwestycja zostanie ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2004 - 2007

Remont chodników

- Ad. 3. Odcinek nawierzchni chodnika od budynku nr 17 do sklepu spożywczego przy ul. Osińskiego, MZDMiZ umieści w planie remontów chodników na 2004rok.
- Ad. 4. Odcinek nawierzchni chodnika przy ul. Gotowca, MZDMiZ umieści w planie remontów na 2004 r. Remont chodnika przy ul. Barczewskiego- na zasadach partycypacji w kosztach.
- Ad. 5. Chodnik przy ul. Profesorskiej 2-13 – MZDMiZ zleci wykonanie remontu cząstkowego w roku 2003.
- Ad. 6. Remont schodów terenowych przy ul. Sybiraków 2, MZDMiZ umieści w planie remontów na 2004 rok w granicach administrowanych przez MZDMiZ. Wnoszę jednocześnie do OSM o zaplanowanie kosztów remontu schodów na terenie będącym we władaniu OSM.
Remont chodnika przy ul. Sybiraków 2 z uwagi na planowaną modernizację ul. Limanowskiego jest nieuzasadniony.
- Ad. 7. Istniejący chodnik przy ul. Żołnierskiej 6,8,10,12 kwalifikuje się do remontu – MZDMiZ umieści go w planie remontów chodników na 2004 rok.
- Ad. 8. Stan techniczny schodów prowadzących do ul. Kościuszki przy budynku 12B dobry (schody betonowe) – nie ma konieczności wymiany na inną nawierzchnię.





Ad. 9. Remont nawierzchni chodnika przy ul. E. Plater 7 – jesteśmy zainteresowani partycypacją w kosztach wykonania remontu.

Zatoki postojowe

- ✓ Ad. 10. Z powodów technicznych budowa zatoki postojowej wzdłuż boiska szkolnego przy ul. Barczewskiego nie jest możliwa.
- Ad. 11. Budowa zatok postojowych przy ul. Profesorskiej została ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2004 – 2007. Natomiast wykonanie remontu chodnika z możliwością parkowania przy ul. Polnej 6-8 proponuję wykonać przy partycypacji w kosztach z OSM.
- Ad. 12. Budowę zatok postojowych przy ul. Gałczyńskiego i Iwaszkiewicza ujęto w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2004 – 2007.

Drogi.

Ad. 14. Wykonanie nowej nawierzchni ulicy Żołnierskiej do Nowej Niepodległości wraz z progami zwalniającymi MZDMiZ umieści w planie remontów na 2004 rok.

Uporządkowanie terenów

Ad. 15. Na grunt pod dwoma pawilonami położonymi przy ul. Warszawskiej 65 zawarte są umowy dzierżawy do końca 2003 roku, natomiast w sprawie trzeciego pawilonu toczy się postępowanie o eksmisję z gruntu. Przedłużenie umów dzierżawy na dalszy okres uzależnione będzie od pozytywnej opinii Wydziałów Architektury i Budownictwa oraz Strategii i Rozwoju Miasta.

Komunikacja miejska

- Ad. 16. Linie 3 i 22 realizują ściśle określone zadania związane z obsługą Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego. Propozycja skierowania ich w ulicę Tuwima, Iwaszkiewicza, i Obrońców Tobruku wprowadza istotne zmiany w funkcjonowaniu linii. W celu wprowadzenia zmian niezbędne jest uzyskanie pozytywnych opinii rad osiedli obsługiwanych przez wymienione linie (szczególnie Brzeziny i Kortowa). Wiąże się to z koniecznością przejazdu uciążliwych dla mieszkańców pojazdów 12-metrowych i przegubowych po ulicy Iwaszkiewicza (z uwagi na stopień zainteresowania linie 3 i 22 nie mogą być obsługiwane małymi pojazdami).
- ✓ Ad. 17. Z uwagi na parametry drogowe ulice Barczewskiego, Lengowskiego i Mariańska mogą być obsługiwane jedynie autobusami. Aby zagwarantować rentowność przedsięwzięcia można rozważyć uruchomienie linii uzupełniającej (z ograniczonymi uprawnieniami do ulg). Oceniając jednak strukturę mieszkańców osiedla będą oni zainteresowani kompletnymi uprawnieniami wynikającymi z uchwały Rady Miasta Olsztyn w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe środkami komunikacji miejskiej. Dlatego też ze względów ekonomicznych uruchomienie dodatkowej linii nie może być zrealizowane.



- Ad. 18. Po zakończeniu modernizacji ul. Tuwima na odcinku ul. Wawrzyczka – ul. Sikorskiego, planowana jest modyfikacja połączeń z wykorzystaniem ul. Tuwima. Przy takim układzie komunikacyjnym budowa zatok przystankowych przy ul. Obrońców Tobruku nie znajduje uzasadnienia.
- Ad. 19. MPK Sp. z o.o. jest w trakcie koordynacji nowego rozkładu jazdy linii nr 28 (wydłużenie trasy do Brzezin). Z chwilą uzyskania stosownych zezwoleń wraz z wprowadzeniem rozkładu do realizacji do obsługi linii w miejsce obecnych pojazdów VW LT 46 skierowane zostaną dwa większe Jelcz M081MB.

Przejęcie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej

- Ad. 20. W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji informuję, że przejmowanie sieci będzie możliwe po dostarczeniu przez Spółdzielnię wyceny przekazywanej sieci.

Przejęcie dróg przez Gminę

- Ad. 21. W dniu 14-05-22 Prezydent Miasta wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości polegającej na przejęciu przez Gminę Olsztyn prawa wieczystego użytkowania działki nr 15/3 (obręb 67) położonej przy ul. Barczewskiego oraz działki nr 26/14, 26/13 i 27/11 (obręb 141) przy ul. Porannej i Gołębiej w zamian za przekazanie Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawa własności działki nr 2 (obręb 67) przy ul. Barczewskiego. Pomimo poinformowania OSM o powyższej decyzji w piśmie z dnia 2003-06-04, do chwili obecnej Spółdzielnia nie potwierdziła woli dokonania w/w zamiany nieruchomości. Odnośnie pozostałych działek będących drogami wewnętrznymi, które OSM próbowała przekazać Gminie Olsztyn w ramach licznych propozycji zmiany wyjaśniam, że w dniu 2003-02-18 Prezydent Miasta nie wyraził zgody na ich przejęcie. Ponadto w piśmie z dnia 2003-04-07 przedstawione zostały szczegółowo zasady nadawania drogom kategorii drogi gminnej.



dr inż. Piotr Grzymowicz