

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PROJEKTOWANIA

1. Zamawiający: Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 5

2. Przedmiot zamówienia

Przetarg nieograniczony na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Iwaszkiewicza - ul. Obrońców Tobruku i rzeką Łyną dla dwóch obszarów oddzielnie, według załącznika nr 1 obszar A i B.

3. Zakres opracowania

Opracowania dla obszarów A i B należy wykonać zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna oraz planem szczegółowym zagospodarowania terenu Olsztyn - osiedle „Mleczna” przeds. V zad.3.

Teren planowany pod przyszłe inwestycje znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolem ZP-18 w jednostce XI Zachodniej, dla którego zapis w ustaleniach brzmi następująco:

Projektowana zieleń parkowa. Wchodzi w skład ogólnomiejskiego ciągu pieszego i zieleni. Możliwa lokalizacja urządzeń rekreacyjnych dla mieszkańców MN - 17”.

W obszarze A należy zlokalizować: planowane parkingi, ciągi piesze i rowerowe, zieleń ochronną, obiekty sportowe typu korty tenisowe, boiska sportowe do koszykówki, siatkówki. Opracowanie to należy w strefie ul. Obrońców Tobruku uzgodnić z Wydziałem Strategii i Planowania Urzędu Miasta w Olsztynie oraz uwzględnić połączenie tego obszaru z ZP 4.

W obszarze B należy zlokalizować kompleks rekreacyjno - usługowy z basenem, ciągami pieszymi i rowerowymi przy Łynie.

Koncepcje obu obszarów należy uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Olsztynie.

4. Składanie ofert i warunki przetargu

Oferty z napisem „Koncepcja zagospodarowania” z podaniem ceny i czasu opracowania składać w siedzibie Spółdzielni p.101 do dnia 30.11.2000r do godz. 15⁰⁰.

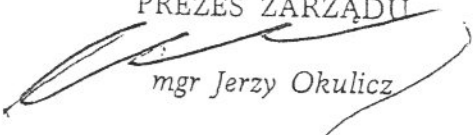
Otwarcie ofert nastąpi dnia 1.12.2000r w siedzibie Spółdzielni p.101 o godz. 11⁰⁰.

Specyfikacja jest płatna w kasie Spółdzielni - 30 zł.

5. Inne warunki

- OSM dostarczy podkłady geodezyjne do celów projektowych.
- OSM może unieważnić przetarg bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU


mgr Jerzy Okulicz

PARK „KORCZAKA”

20-72(4)/151/91

WYRYS Z EWIDENCJI BRUNTÓW - DN. 19.11.1997r.

GRANICA PROJ. PARKU

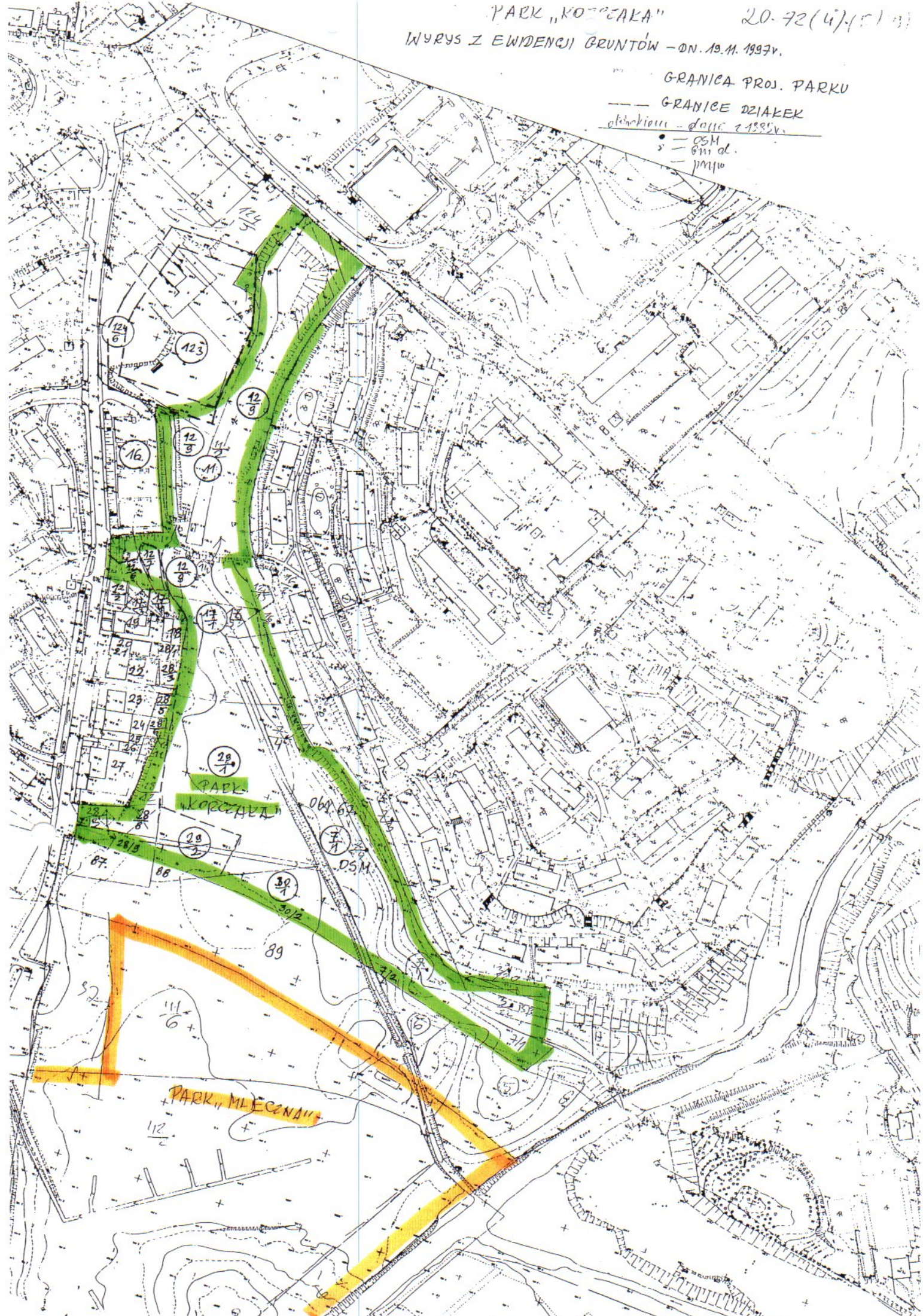
GRANICE DZIAŁEK

aktualna - data z 1985r.

DSM

SMI d.

MM10



PARK KORCZAKA

PARK „MLECZNA”

DSM

124
61

123

129

128

11

128

177

29

28

89

30

86

87

11/6

112

30/2

312

30/2

31

30

31

30

31

30

31

30

31

30

31