

DECYZJA Nr I - 447/2002

o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

19 LIP. 2002

dz. 6408 Na podstawie art. 7, art. 39., ust.1, art.40 ust.1,3, art. 42, art.46 ust.1,2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz.415; - jednolity tekst - Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.), po rozpatrzeniu wniosku **Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** z dnia 01.07.2002, L.dz. 3481/2002 w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna zatwierdzonym dnia 30 czerwca 1980 r. przez WRN w Olsztynie Uchwałą Nr III/19/80 (Dz. Urz. WRN. Nr 7, poz. 34 z 1980 r.)

U S T A L A M :

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na **budowie zagospodarowania „Parku Korczaka”** (**ciągi piesze, obiekty rekreacyjne, sportowe, trasy rowerowe , zieleń**) w Olsztynie w rejonie ulic **Gotowca, Korczaka i Polnej** (działki nr 12/10, 12/14, 17/5,17/6, 7/4, 29/1, 30/1 obr. 67)

1. Warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren inwestycji w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego stanowi teren określony następująco : jednostka bilansowa XI – Zachodnia symbol : **ZP - 4 – „projektowana zieleń parkowa i główne dzielnicowe ciągi piesze”**.

2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Uzyskać warunki zaopatrzenia w energię elektryczną oświetlenia terenu parku od Zakładu Energetycznego w Olsztynie (w miarę potrzeb rozpoznanych na etapie projektowania)
- Warunki odprowadzenia wód deszczowych uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Ochrony Środowiska tutejszego Urzędu.
- Zachować normatywne odległości przewidziane przepisami od istniejących sieci i obiektów
- Przy konieczności przebudowy istniejącego uzbrojenia uzyskać warunki od poszczególnych użytkowników sieci
- Gospodarkę zielenią i projekt szaty zieleni parkowej – uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Inwestycji i Ochrony Środowiska UM

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- Projekt należy wykonać na aktualnej mapie syt.-wys. w skali 1:500
- Po opracowaniu projektu i dokonaniu niezbędnych uzgodnień z Z.U.D.P. , MZDMiZ , użytkownikami poszczególnych sieci uzbrojenia podziemnego oraz Ochroną Środowiska należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa UM o pozwolenie na budowę.
- Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w art., art.7 ust.2 i art.34 ustawy z dn.7.07.94r. Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 poz.414/ oraz obowiązujące normy i warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10/95 poz. 46 z późniejszymi zmianami).

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Na wykonanie elementów zagospodarowania i uzbrojenia na terenach , jednostek prawnych i fizycznych należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów.

- Akceptuje się przedstawioną propozycję zagospodarowania terenu parku pod warunkiem dokonania korekt granic zagospodarowania w związku ze zmianą właścicieli terenów przy granicy ul. Polnej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja jest **ważna do 30.07.2004 r.**

Uzasadnienie:

Niniejszą decyzję wydaje się na budowę elementów zagospodarowania parku i rekreacyjnych urządzeń sportowych na terenach Gminy oraz częściowo OSM (wnioskodawcy). Wcześniej tj. 28.01.2002r. została wydana w rejonie objętym parkiem decyzja ustalająca warunki zabudowy na budowę dojazdu gospodarczego do zaplecza budynku rzemieślniczego Zakładu Wulkanizacji w Olsztynie przy ul. Polnej 17, decyzja Nr I-29/2002, termin obowiązywania do 31.01.2003r.

Zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję przekazuje się do wiadomości adresatowi decyzji ustalającej lokalizację obiektu budowlanego na tym samym terenie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

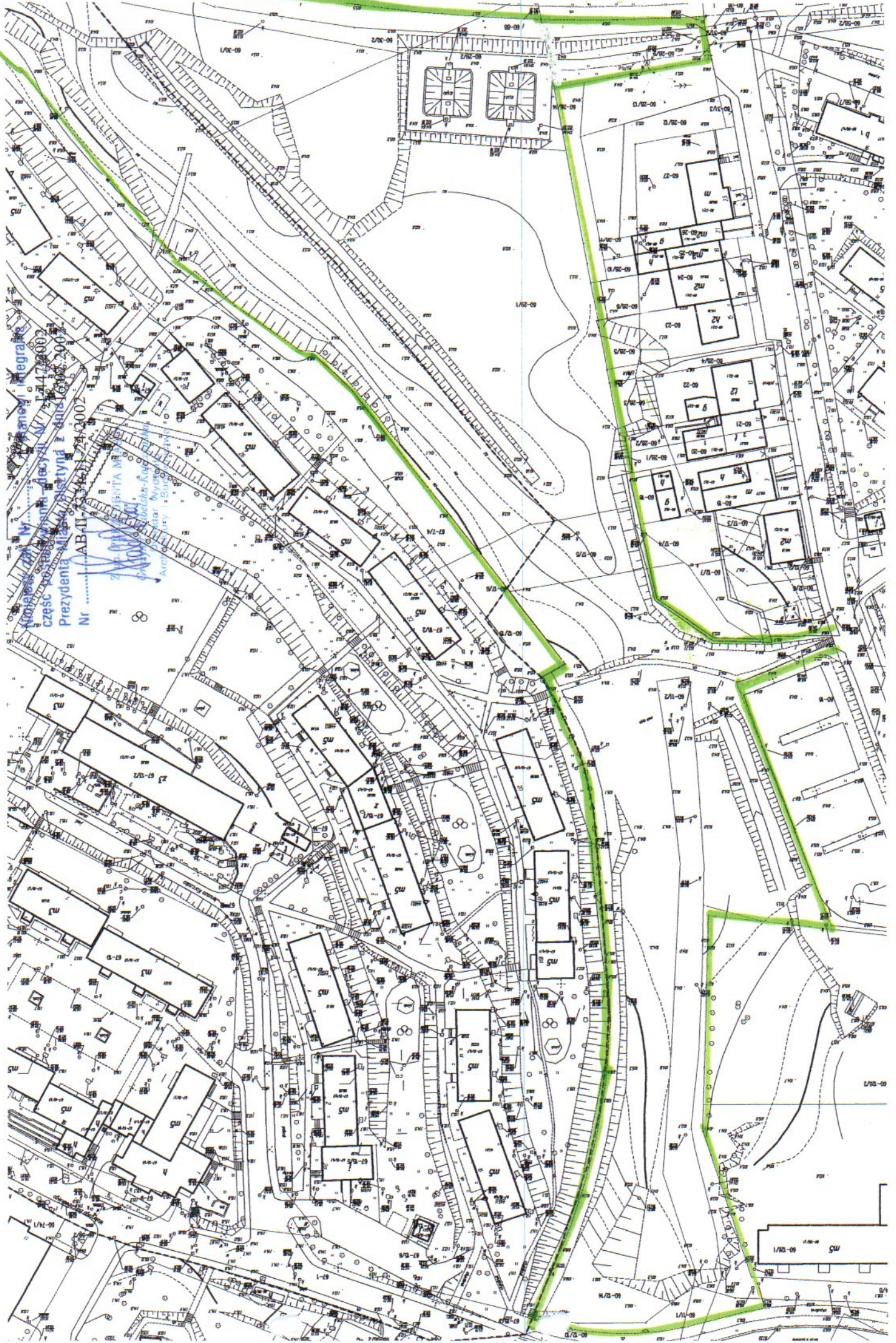
1. Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Olsztynie ul. Szarych Szeregów 5
2. Gmina Olsztyn – Wydział Mienia i Geodezji w/m
3. Gmina Olsztyn – Wydział Gospodarki,
Komunalnej Inwestycji i Ochrony Środowiska w/m
4. Pan Jan Waszuk
Zakład Wulkanizacji
10-900 Olsztyn ul. Polna 17
5. a/a (T.B.)



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Grazyna Szmalcówna-Olsztyńska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Plac Jana Pawła II
Granice terenu opracowania zagospodarowania
Parku Korczaka



Notariusz: **Magdalena Gregalska**
ul. **Przewodniczących** Nr **144/2002**
Prezydent Miasta Katowic z dnia **16.06.2007**
Nr **AB-II-744/2007**
Wydział Architektury
Akceptacja: **Magdalena Gregalska**
Data: **16.06.2007**