

Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 23. 04. 1997 r.
w sprawie przyjęcia „Zasad organizowania, realizowania
i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyna „

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Lokalne inicjatywy inwestycyjne polegają na inicjowaniu przez podmioty działające na terenie Olsztyna realizacji, wspólnie z Gminą Olsztyn, inwestycji w dziedzinach należących do zadań własnych Gminy, oraz deklarowaniu swojego współuczestnictwa w tych inwestycjach.
2. Celem podejmowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych jest przyspieszenie realizacji zadań poprawiających warunki życia mieszkańców danego obszaru lub stwarzających warunki do prowadzenia zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej na nowych terenach zgodnie z obowiązującymi zasadami ochrony środowiska.
3. Zarząd Miasta Olsztyna współpracuje z każdym wnioskodawcą inicjatywy lokalnej na wszystkich etapach pracy nad wnioskiem w celu osiągnięcia kompletnego finansowania danej inwestycji.

§ 2

Z lokalną inicjatywą inwestycyjną mogą występować:

1. osoby prawne,
2. organizacje polityczne lub społeczne,
3. podmioty gospodarcze (krajowe lub zagraniczne),
4. w/w podmioty wspólnie,
5. grupy osób fizycznych jako Społeczny Komitet Budowy spełniający warunki określone przez Zarząd Miasta Olsztyna, zwane dalej inicjatorami.

§ 3

W trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych mogą być realizowane inwestycje w następujących dziedzinach i zakresie:

1. budowa obiektów, urządzeń i sieci wodociągowych z podłączeniem oraz z wodomierzem,
2. budowa obiektów, urządzeń i sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej z podłączeniem wraz z pierwszą na niej studzienką (a w przypadku jej braku, odcinkiem do granicy działki, a jeżeli nie jest ona wyznaczona w terenie, to do lica budynku) oraz oczyszczalni ścieków, jak również kanalizacji opadowej i rowów odwadniających,
3. budowa obiektów, urządzeń i sieci energetyki cieplnej z podłączeniem wraz z urządzeniem pomiarowym,
4. budowa obiektów i urządzeń lokalnego transportu zbiorowego (przystanków i torowisk) oraz zakup taboru,
5. budowa dróg (ulic miejskich), mostów, placów i parkingów ogólnodostępnych wraz z oświetleniem i sygnalizacją świetlną,
6. budowa obiektów i urządzeń do utrzymywania czystości w mieście oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i urządzeń do utylizacji odpadów komunalnych,
7. urządzenia zieleni komunalnej i zadrzewienia,
8. budowa obiektów i urządzeń kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
9. budowa obiektów i zakup urządzeń ochrony zdrowia, w tym żłobków i zakładów opieki zdrowotnej,
10. budowa przedszkoli, szkół podstawowych i innych placówek oświatowo-wychowawczych,
11. budowa obiektów i zakup urządzeń porządku publicznego,
12. budowa obiektów i zakup urządzeń ochrony przeciwpożarowej,
13. urządzenie targowisk i budowa hal targowych,
14. budowa komunalnych domów mieszkalnych,
15. budowa obiektów i urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

§ 4

Współuczestnictwo w realizacji lokalnej inicjatywy inwestycyjnej, zwane dalej udziałem, może polegać w szczególności na:

1. przekazaniu środków finansowych,
2. przekazaniu nieruchomości,
3. przekazaniu materiałów,
4. zaangażowaniu siły roboczej,
5. zaangażowaniu sprzętu,
6. przekazaniu praw do wartości niematerialnych.

§ 5

1. Środki na realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych mogą być gromadzone z:
 - a/ udziału inicjatorów,
 - b/ budżetu Gminy Olsztyn (dochody własne, dotacje celowe wojewody),
 - c/ funduszy ochrony środowiska, w tym z GFOSiGW na zasadach jak w załączniku,
 - d/ innych pozabudżetowych źródeł finansowania.
2. Wysokość gwarantowanego udziału Gminy w zadaniach realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych określa załącznik do niniejszych „Zasad”.
3. Zwiększenie udziału Gminy podlegać będzie negocjacji, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a/ podwyższenia kosztów wskutek narzucania przez Gminę Olsztyn parametrów technicznych z tytułu ogólnomiejskiej funkcji zadania,
 - b/ występowania w zasięgu oddziaływania przewidzianych do realizacji inwestycji terenów nie zabudowanych stanowiących własność Gminy Olsztyn,
 - c/ realizacji sieci lub urządzeń zapewniających ponowne osiągnięcie standardu, który uległ obniżeniu nie z winy mieszkańców,
 - d/ konieczność realizacji dodatkowego zakresu sieci i urządzeń będących konsekwencją niekorzystnego położenia sytuacyjno-wysokościowego obszaru przewidzianego do obsługi.

§ 6

W przypadkach koniecznych Zarząd Miasta jest obowiązany (dla zapewnienia sprawnej realizacji inwestycji) podjąć działania mające na celu nabycie gruntów przez Gminę zgodnie z obowiązującymi przepisami, na których przewidziana jest realizacja inwestycji w trybie lokalnej inicjatywy inwestycyjnej.

§ 7

Obiekty, urządzenia i sieci zrealizowane w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych stają się własnością Gminy Olsztyn lub jej właściwej, podległej jednostki miejskiej na zasadach ustalonych w odrębnej umowie pomiędzy tymi podmiotami. Zasady rozliczenia nakładów poniesionych przez inne podmioty niż w/w należy określić w umowach o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

II. Organizowanie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

§ 8

Obowiązki Zarządu Miasta Olsztyna :

- a/ informuje mieszkańców poszczególnych osiedli, za pośrednictwem rad osiedlowych, o możliwościach i warunkach realizacji zadań inwestycyjnych na terenie osiedli w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- b/ prowadzi rejestr zgłoszonych wniosków o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, dokonuje ich oceny i typuje do zawarcia porozumienia o realizację inwestycji,
- c/ zawiera z inicjatorami inwestycji porozumienia o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- d/ przyjmuje deklaracje udziału inicjatorów w inwestycji i proponuje w projekcie budżetu Gminy Olsztyn odpowiednie środki na dofinansowanie realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych zgodnie z porozumieniami,
- e/ po podjęciu uchwały budżetowej ustala ostateczny wykaz zadań do realizacji, podpisuje umowy o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

§ 9

Obowiązki Inicjatora:

- a/ składa wniosek o realizację inwestycji, której zamierza się podjąć w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, do Wydziału wyznaczonego przez Zarząd Miasta Olsztyna w celu:
 - zarejestrowania i uruchomienia procedury dla zawarcia umowy o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych z inicjatorem,
 - zabezpieczenia środków budżetowych na dofinansowanie lokalnej inicjatywy inwestycyjnej,
- b/ uczestniczy w negocjacjach warunków i podpisywaniu porozumienia o realizacji inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- c/ składa deklarację udziału inwestycji,
- d/ uczestniczy w podpisywaniu umowy o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych; ze strony inicjatorów umowy podpisują ich przedstawiciele mający odpowiednie pełnomocnictwa

§ 10

Wniosek o realizację zadania w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych winien zawierać :

- 1) nazwę i adres podmiotu podejmującego inicjatywę,
- 2) nazwę, usytuowanie i parametry techniczno-ekonomiczne efektu inwestycji,
- 3) wstępne studium wykonalności,
- 4) stosunek do sąsiadującej infrastruktury miejskiej w aspekcie :
 - komplementarności,
 - możliwości dalszej rozbudowy,
 - kompletności,
- 5) informacje określające społeczne korzyści, powstające w wyniku zrealizowanego zadania,
- 6) informacje o proponowanym terminie realizacji,
- 7) projekt (pakiet) finansowy tj. proponowane źródła i warunki kompletnego finansowania,
- 8) oświadczenie woli dotyczące zasad udziału w inwestycji (w tym wielkości wkładu finansowego, rzeczowego i świadczonej pracy wraz z zasadami ustalania ich wartości) w tym wstępna deklaracja udziału inicjatora z podziałem na lata budżetowe (wyrażone kwotowo),
- 9) ważną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11

Zarejestrowanie wniosku nie daje podstaw do zlecenia na koszt Gminy Olsztyn wykonania dokumentacji lub jakichkolwiek innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją zadania. Finansowanie tych prac może następować ze środków inicjatora.

§ 12

Środki wydatkowane przez inicjatora na przygotowanie inwestycji mogą być zaliczone przy zawieraniu umowy o realizację inwestycji, jako udział poniesionych, uzasadnionych kosztów przez inicjatora, stosując do ich przeliczenia rozwiązanie uzgodnione pomiędzy stronami umowy, zgodnie z przepisami prawa.

§ 13

Deklaracja udziału inicjatora w inwestycji powinna zawierać :

- a/ dane składającego deklarację,
- b/ wartość świadczeń finansowych i tryb ich wnoszenia,
- c/ wartość świadczeń rzeczowych, sposób ich wyceny i tryb ich wnoszenia.

III. Realizacja lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

§ 14

1. Po uchwaleniu przez Radę Miejską uchwały budżetowej i ustaleniu przez Zarząd Miasta ostatecznego wykazu zadań do realizacji, strony podpisują umowę o realizację inwestycji.
2. Zarząd Miasta Olsztyna w terminie 30 dni od uchwalenia budżetu przez Radę Miejską ustala ostateczny wykaz zadań do realizacji.
3. W umowie jako strony mogą uczestniczyć ewentualnie:
 - a / inne podmioty współfinansujące,
 - b / podmioty, które będą użytkować przedmiot inwestycji.

§ 15

1. W treści umowy o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych należy określić:
 - a / właściciela obiektu realizowanego w ramach inwestycji,
 - b / eksploatatora obiektu,
 - c / zakres rzeczowy inwestycji,
 - d / źródła finansowania (nazwy podmiotów, wielkość ich udziałów w procentach i liczbach bezwzględnych),
 - e / formę współuczestnictwa w realizacji zadania podmiotu podejmującego lokalną inicjatywę inwestycyjną,
 - f / tryb dokonywania wyboru jednostek mających realizować zadanie (inwestorów zastępczych) i zawierania z nimi umów,
 - g / tryb dokonywania ewentualnych zmian w zakresie rzeczowym zadania,
 - h / tryb akceptacji ewentualnych zmian w wartości kosztorysowej zadania,
 - i / wielkość wydatków już poniesionych przez strony z tytułu działań na rzecz działań na rzecz wykonywania zadania, a podlegających rozliczeniu, a także zasady ich rozliczania,
 - j / terminy realizacji zadania i harmonogram finansowania,
 - k / wzajemne zobowiązania stron zawierających umowę.
2. Warunkiem koniecznym wprowadzenia inwestycji budowlanej do ostatecznego wykazu zadań do realizacji przez Zarząd Miasta w danym roku budżetowym jest wydane dla niej pozwolenie na budowę.
3. Wzór umowy ustala Zarząd Miasta, a ostateczną treść ustalają strony w drodze negocjacji.
4. Inicjator i Gmina Olsztyn, reprezentowana przez Zarząd Miasta, prowadzą negocjacje, których rezultatem jest porozumienie.

§ 16

1. Umowa o realizacji inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych może zawierać zobowiązania Gminy Olsztyn lub eksploatatora na rzecz inicjatora.
2. Zobowiązania powinny w szczególności uwzględniać:
 - a/ prawo do zaliczania poniesionych wydatków na poczet ewentualnych opłat adiacenckich,
 - b/ prawo do obniżki za świadczone usługi, z wyłączeniem tej części użytkowników, którzy nie partycypowali w kosztach realizacji inwestycji.

§ 17

1. Obiekty zrealizowane w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych przekazuje się eksploatatorowi.
2. Eksploatatora inwestycji określa umowa o realizacji inwestycji w ramach inicjatyw lokalnych.
3. Przekazanie do eksploatacji następuje na warunkach ogólnie obowiązujących dla danego rodzaju inwestycji.

§ 18

Wielkość zobowiązań finansowych Gminy na rzecz podmiotów współfinansujących nie może przekroczyć wartości poniesionych przez nich świadczeń.

§ 19

Zaliczając wartość finansową zobowiązań na rzecz inicjatorów, stosuje się rozwiązanie uzgodnione pomiędzy stronami umowy o realizację inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.

IV. Postanowienia końcowe

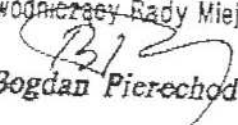
1. Warunkiem rozpatrywania wniosków do projektu budżetu jest złożenie deklaracji udziału w inwestycji przez inicjatora określona w umowie, w szczególności w przypadku Społecznego Komitetu Budowy złożenie deklaracji dotyczy wszystkich członków Komitetu.
2. Zawarcie umowy o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych stanowi warunek konieczny dofinansowania inwestycji z budżetu Gminy Olsztyn.
3. Środki finansowe wnoszone przez podmioty realizujące lokalne inicjatywy inwestycyjne w rozumieniu art. 8 ustawy z 10 grudnia 1993 r. o finansowaniu gmin (Dz.U. Nr 129, poz. 600) stanowią dochód Gminy Olsztyn.

4. Projektowanie, przygotowanie i wykonanie zadań realizowanych w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych następuje zgodnie z obowiązującym prawem, w tym z przepisami regulującymi gospodarkę finansową gmin i z ustalonymi w Urzędzie Miasta Olsztyna procedurami wykonania poszczególnych działań.
5. Konsekwencje finansowe umów o realizację inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych Zarząd Miasta zobowiązany jest uwzględniać w wieloletnich programach inwestycyjnych.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogdan Pierechod