



aie

OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
KANCELARIA OGÓLNA

2013-11-13

TELEFONY

Centrala 089-523-03-00
Sekretariat 089-523-03-01
Fax 089-522-29-10
NIP: 739-010-10-59
e-mail: osm@sprint.com.pl

Prezydent Olsztyna

~~Radni Miasta Olsztyna~~

Nr
Elżbieta Piankowska

L. dz. NR/ 4540113

Olsztyn, dn. 13.11 2013 r.

W nawiązaniu do pisma Spółdzielni z dn. 6.09.2013 r. w sprawie propozycji rozwiązania problemu braku mieszkań socjalnych i zahamowania wzrostu należności nieściągalnych od mieszkańców zamieszkałych w zasobach będących własnością miasta oraz Pana odpowiedzi z dnia 16.09.2013 r., ponownie wnosimy o zakup przez Miasto lub wspólnie z Olsztyńską Spółdzielnią Mieszkaniową budynku internatu przy ul. Leśnej 2 w Olsztynie o powierzchni 4.110 m².

Powyższe działania podyktowane są żywotnym interesem mieszkańców Olsztyna.

Dostrzegając problem władz miasta w zabezpieczeniu mieszkań socjalnych i mieszkań dla osób oczekujących na mieszkania komunalne, przy jednoczesnym dynamicznym wzroście ilości osób niepłacących za mieszkania komunalne, powyższa propozycja jest w pełni uzasadniona ekonomicznie i społecznie.

W załączeniu przekazujemy korespondencję ze Spółdzielnią w przedmiotowej sprawie, która w pełni obrazuje skalę zaległości za lokale mieszkalne administrowane przez Miasto:

- zaległości z tytułu opłat – 24.656 894,76 zł, w tym zaległości za lokale mieszkalne zasądzone nakazami zapłaty oraz skierowane do egzekucji - 14.265 609,79 zł, wg. stanu na dzień 30.06.2013 r.,
- miesięczny wzrost zaległości to 380 tys., w skali roku to kwota 4,5 mln zł.
- ilość lokali zajmowanych bez tytułu prawnego na 30.06.2013 r. to 1203 lokale, w skali półrocza liczba takich lokali wzrośnie o 37,

Możemy domniemywać, że większość lokatorów mieszkań zajmowanych bez tytułu prawnego nie płaci za mieszkanie, co przy wysokich kosztach utrzymania mieszkań komunalnych przynosi Miastu milionowe straty.

Przeniesienie tych mieszkańców do zakupionego budynku spowoduje, że koszty utrzymania byłyby niższe o co najmniej 50%.

Przy jednoczesnej sprzedaży opróżnionych mieszkań komunalnych, których stan techniczny jest tragiczny, przychody z ich sprzedaży przyniosłyby Miastu, a tym samym mieszkańcom Olsztyna milionowe oszczędności.

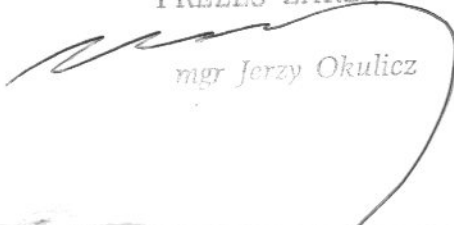
Rokowania ustne nieograniczone (ogłoszenie w załączeniu) odbędą się w dniu 10.12.2013 r. w siedzibie WAM przy ul. Kasprowicza 1 w Olsztynie.

W związku z powyższym oczekujemy na zajęcie stanowiska do 25.11.2013 r.

W załączeniu:

- pismo OSM z dn. 6.09.2013 r.,
- odpowiedź Prezydenta z dn. 16.09.2013
- ogłoszenie o rokowaniach,
- korespondencja w sprawie

PREZES ZARZADU


mgr Jerzy Okulicz