



ale

# OLSZTYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

10-079 OLSZTYN

ul. SZARYCH SZEREGÓW 5

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

KANCELARIA OGÓLNA

*Restym = 31212*  
2013-09-06

## TELEFONY

Centrala 089-523-03-00  
Sekretariat 089-523-03-01  
Fax 089-522-29-10  
NIP: 739-010-10-59  
e-mail: [osm@sprint.com.pl](mailto:osm@sprint.com.pl)

Prezydent Olsztyna

Piotr Grzymowicz NR .....

Pl. Jana Pawła II 1

10-101 Olsztyn

L. dz. NR/ *25/10/113*

Olsztyn, dn. *6.09* 2013 r.

**Sprawa: propozycja rozwiązania problemu braku mieszkań socjalnych i zahamowania wzrostu należności nieściągalnych od mieszkańców zamieszkałych w zasobach będących własnością miasta.**

Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, dostrzegając problem władz miasta w zabezpieczeniu mieszkań socjalnych i mieszkań dla osób oczekujących na mieszkania komunalne, przy jednoczesnym dynamicznym wzroście ilości osób niepłacących za mieszkania komunalne (pismo Prezydenta z dnia 23 lipca 2013 r. znak: SD.7001.68.2013 MCh), proponuje Państwu zakup wspólnie z olsztyńskimi spółdzielniami mieszkaniowymi budynku internatu przy ul. Leśnej 2 w Olsztynie o powierzchni 4.110 m<sup>2</sup>. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, został wybudowany w 1985 r., przy minimalnych nakładach finansowych daje możliwość stworzenia 100 mieszkań socjalnych o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup> każde. Koszt utrzymania tych mieszkań będzie o 50% niższy od kosztu utrzymania obecnie eksploatowanych mieszkań w zasobach komunalnych. Zakup przedmiotowego obiektu pozwoli miastu pozbyć się nierentownych ze względu na koszt utrzymania i stan techniczny mieszkań. Przewidywany zwrot nakładów związanych z zakupem obiektu nastąpi po ok. 6 miesiącach.

Przetarg organizowany jest przez Wojskową Agencję Mieszkaniową i jest wyznaczony na 26.09.2013 r.

Ogłoszenie o przetargu oraz zdjęcia obiektu są dostępne na stronie internetowej WAM pod adresem <http://www.wam.com.pl/przetarg/30594>.

W związku z powyższym oczekujemy na zajęcie stanowiska do 15.09.2013 r.

~~PREZES ZARZĄDU~~

mgr Jerzy Okulicz

Złota PREZESA  
os. Technicznych i Inwestycji  
inż. Wacław Lisowski