



OLSZTYŃSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
WPLYNEŁO

2006-12-15

L. dz. 8818  
Podpis

Rada Miasta Olsztyn

Pan Jerzy Okulicz

*WPA*  
*Szanowny Panie!*

W odpowiedzi na interpelację radnego Jerzego Okulicza złożoną na LXIX sesji Rady Miasta w dniu 25.10.2006 r., w sprawie propozycji rozwoju taniego budownictwa wielorodzinnego dla mieszkańców Olsztyna chciałbym poinformować, iż temat ten jest dla gminy ważnym i obecnie analizowanym.

Rola gminy w zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych uzależniona jest od wielu czynników, między innymi od:

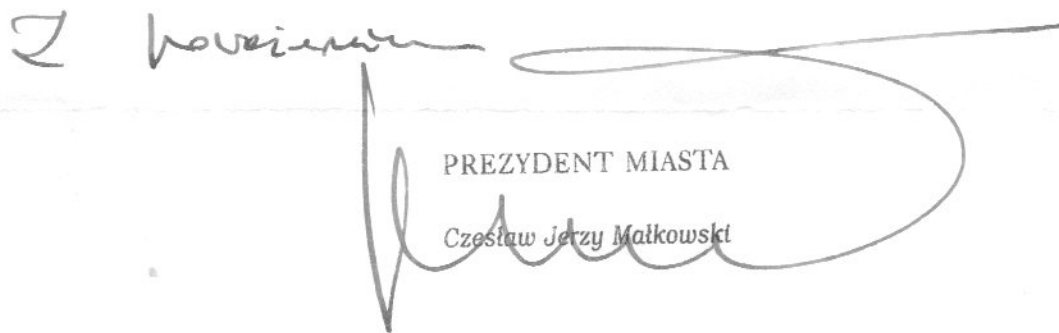
- możliwości finansowych gminy,
- zasobów nieruchomości gruntowych,
- stopnia zapotrzebowania na mieszkania społeczności Olsztyna,
- zamożności mieszkańców miasta.

Gmina kładzie duży nacisk na wykorzystanie instrumentów wspierających procesy rozwoju i tworzenie warunków zapewniających mieszkańcom naszego miasta możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Jak Panu wiadomo została stworzona „Strategia Rozwoju Olsztyna na lata 2006-2020”, a 40 % terenu miasta ma aktualne plany zagospodarowania przestrzennego natomiast kolejne 30 % jest w trakcie przygotowywania. Dokumentem, który będzie uporządkowywał sektor mieszkaniowy w Olsztynie jest obecnie opracowywana „Strategia Długofalowego Rozwoju Sektora Mieszkaniowego Na Terenie Miasta Olsztyn w Latach 2007 – 2013”. Pana propozycja została przekazana zespołowi opracowującemu dokument celem dokonania kompleksowych analiz. Stoimy na stanowisku, iż gmina powinna wspierać swoich obywateli w ich dążeniu do uzyskania mieszkania. W związku z ograniczeniami finansowymi budżetu oraz małą ilością gruntów będących w posiadaniu gminy chcemy przygotować program wspierający rozwój budownictwa mieszkaniowego w małej mierze obciążający budżet gminy, a zarazem wpływający na wzrost podaży mieszkań.

W tym miejscu nie możemy zapomnieć o stricte gminnym obowiązku tzn. zapewnieniu lokali socjalnych i noclegowni. Rzeczywiście istnieje wskazany przez Państwa problem niedostatecznej ilości lokali socjalnych w konsekwencji czego trudno jest realizować zrównoważoną politykę mieszkaniową. Gmina musi położyć szczególny nacisk na rozwiązanie tego problemu, korzystając ze wsparcia Skarbu Państwa w oparciu o obecnie tworzony program wsparcia budownictwa dla najuboższych.

Oddzielnym tematem jest budowa mieszkań na wynajem pozwalających na migrację ludności za rynkiem pracy i pozwalających na zatrzymanie w Olsztynie poszukiwanych pracowników. Taki instrument jest niezbędny gminie w celu prowadzenia polityki prospołecznej pozwalającej na podniesienie standardów życia w naszym mieście.

Ze względu na preferencje społeczne tj. chęć posiadania mieszkania na własność gminy powinny stwarzać warunki dla zwiększenia mieszkaniowego zasobu prywatnego. Jak się wydaje podstawowym czynnikiem wpływającym na zwiększenie podaży mieszkań na rynku pierwotnym jest szeroka dostępność uzbrojonych terenów przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo wielorodzinne. Ważnym w tym przypadku jest też fakt, aby tych przyszłych właścicieli mieszkań było stać na ponoszenie kosztów ich utrzymania i remontów. Także raz jeszcze chciałbym podkreślić fakt, iż wzrost koniunktury gospodarczej w mieście przyczyni się do wzrostu budżetu tak miasta, jak i jego mieszkańców, a to pozwoli na realizację przygotowywanej strategii rozwoju sektora mieszkaniowego i możliwość stymulacji wszystkich uczestników rynku mieszkaniowego: gminy, spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, TBS-u, deweloperów i pozwoli na długofalowe działanie w tym zakresie.



PREZYDENT MIASTA  
Czesław Jerzy Małkowski