



Działka za 10%?

Bonifikata cofnięta

Ostatnia uchwała Rady Miasta minionej kadencji dotyczyła udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych, w wysokości 90% różnicy między wartością prawa własności nieruchomości a wartością jej prawa wieczystego użytkowania, w wypadku jej sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym.

Uchwałę tę Rada Miasta podjęła 9 października na nadzwyczajnej sesji, zwołanej dzięki staraniom Zarządu Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który przygotował projekt uchwały wraz z uzasadnieniami prawnymi i zainicjował wniosek o zwołanie nadzwyczajnej sesji tuż przed zakończeniem kadencji.

Tak więc spółdzielcy, uwłaszczający się na swoim mieszkaniu, mieli możliwość nabycia odpowiadającej mu działki gruntu za 10% jej wartości.

Jednak radość trwała krótko: wojewoda warmińsko-mazurski uchwałę tę uchylił.

Kolejny krok należy do Rady Miasta: ma ona prawo zaskarżyć decyzję wojewody do NSA. Czy to uczyni?

Przypomnijmy:

Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych pozwala spółdzielcom na przekształcenie swego dotychczasowego spółdzielczego prawa do mieszkania na prawo odrębnej własności, z ułamkową (proporcjonalnie do wielkości mieszkania) częścią gruntu wydzielonej nieruchomości. Aby Spółdzielnia mogła przekazać te grunty mieszkańcom, musi je wykupić od gminy. Cena, jaką musieliby zapłacić spółdzielcy, kształtuje się średnio w granicach 100 zł za 1 m² mieszkania, tak więc w zależności od wielkości mieszkania na jedną rodzinę przypadłoby od 2 do 7 tysięcy złotych. Dla większości

Dokończenie na str. 2

Szanowni Czytelnicy Członkowie OSM

Dziękuję wszystkim Państwu, którzy wzięli udział w wyborach samorządowych, a szczególnie tym, którzy poparli Komitet Wyborczy Wyborców OLSZTYN — NASZ DOM i kandydatów reprezentujących mieszkańców naszej Spółdzielni.

Wśród 50 kandydatów naszego Komitetu było 10 (czyli 5%) działaczy samorządowych z naszej Spółdzielni. Na 4.167 głosów zdobytych przez cały Komitet nasi reprezentanci otrzymali 769, czyli 18,45%.

Dzięki Państwa głosom uzyskaliśmy wśród 13 startujących Komitetów łącznie trzecie miejsce, co pozwoliło nam zdobyć 3 mandaty w Radzie Miasta.

Przypadły one: Zenonowi Procykowi — prezesowi SM „Pojezierze”, Bogdanowi Dżusowi — współtwórcy i pierwszemu dyrektorowi V LO im. Wspólnej Europy, a także mojej osobie.

Dziękuję za kredyt zaufania, jakim obdarzyliście moją osobę, czuję się zaszczycony i wyróżniony, a ponadto przyjmuję ten wynik wyborczy jako wyraz pozytywnej oceny pracy całego Zarządu i wszystkich pracowników Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Postaram się nie zawieść Państwa zaufania.

W naszym programie wyborczym na plan pierwszy wysuwaliśmy problemy, które dotyczą w szczególności spółdzielców — a więc przeważającej większości mieszkańców Olsztyna. Czy zostaną załatwione w tej kadencji — będzie to zależało od pozostałych 22 radnych, a zwłaszcza od rządzącej koalicji.

Jerzy Okulicz
Prezes OSM

W lutym 1999 roku Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej po raz pierwszy zwrócił się do Rady Miasta o uwzględnienie w projekcie budżetu miasta na lata 1999 i 2000 budowy parku „Mleczna”, deklarując udział finansowy Spółdzielni w tej inwestycji.

Spółdzielnia występowała w imieniu 11.525 osób, mieszkających w okolicznych domach.

Na park wybrano „dzikie” tereny nad Łyną, od północy ograniczone ul. Obrońców Tobruku, od zachodu ul. J. Iwaszkiewicza w rejonie budynków nr 18, 20, 22, 24, 26, 28 i domków szeregowych nr 5 — 19.

Terren ten — należący do gminy — w planie zagospo-

podarowania przestrzennego przeznaczony został na zieleni i rekreację. W projekcie parku, wykonanym na zlecenie Spółdzielni, przewidziano ciągi spacerowe między skupiskami zieleni, oczkami wodnymi i altanami, kawiarenki

i małą gastronomię, ścieżkę rowerową, boiska do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki i tenisa, krytą pływalnię (w związku z planowaną przez UWM budo-

wą pływalni w Kortowie zaproponowaliśmy zmianę w projekcie na boiska).

Inicjatywę uporządkowania tego terenu poprzez budowę parku poparli mieszkańcy, zbierając listę podpisów,

Dokończenie na str. 4—5

Park „Mleczna”

Bonifikata cofnięta

Dokończenie ze str. 1

spółdzielców są to kwoty bardzo wysokie (a przecież dojdą i inne opłaty związane z przekształceniem), uniemożliwiające skorzystanie z przysługującego nam ustawowego prawa.

Tymczasem właściciele domków jednorodzinnych, wybudowanych na gruntach gminnych, uzyskali 90-procentową bonifikatę w cenie gruntu przy wykupie go od gminy — na mocy uchwały Rady Miasta podjętej 28 sierpnia 2002 roku, która dziś jest już prawomocna.

Czy spółdzielcy mają być w Olsztynie traktowani jak obywatele drugiej kategorii? Dlaczego jedna grupa mieszkańców ma przywileje, których odmawia się innej?

W związku z uchynieniem przez wojewodę warmińsko-mazurskiego uchwały Rady Miasta nr LXXVIII/996/02 z dn. 9.10.2002 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym — spółdzielniom mieszkaniowym w celu przeniesienia własności lokali na członków spółdzielni, radni Komitetu „Olsztyn Nasz — Dom”: Jerzy Okulicz, Zenon Procyk i Bogdan Dżus złożyli 15 listopada br. wniosek o podjęcie przez Radę Miasta Olsztyn uchwały w sprawie zaskarżenia w.w. rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

LISTY • LISTY • LISTY • LISTY

Pan Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Pan Przewodniczący Rady Miasta Olsztyn
Panie i Panowie Radni Olsztyna

Uprzejmie zwracam się z prośbą o przekazanie na mój adres pisemnego uzasadnienia uchynienia przez Pana Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego uchwały Rady Miasta Olsztyn w sprawie umożliwienia nabycia na własność ziemi Spółdzielniom Mieszkaniowym za 10% wartości.

Moje odczucie jest jednoznaczne i uzasadnione. Temat ten był bardzo przydatny w kampanii wyborczej, więc został podjęty.

Nie ulega najmniejszej wątpliwości, jaki byłby wynik drugiej tury wyborów na prezydenta miasta Olsztyn po ogłoszeniu uchynienia powyższej uchwały przez Pana Wojewodę.

Przecież uczciwość wobec wyborców nakazywała Panu Prezydentowi Jerzemu Małkowskiemu ogłoszenie w prasie, iż uchwałę uchylił Wojewoda, na co ON nie miał wpływu.

Takie ogłoszenie można byłoby przyjąć za uczciwość wobec wyborców, mając na względzie wcześniejsze ogłoszenie zamieszczone w prasie przed pierwszą turą wyborów. Wyraźnie to ogłoszenie wskazywało, że wpływ na decyzję w sprawie własności ziemi należy do Radnych. Tym ogłoszeniem zapewnił Pan Prezydent głosy Radnym swojego ugrupowania bez potrzeby pokazania swojej prawdziwej intencji w tej sprawie.

Tak to jeszcze raz pokazano wyborcom, jak ugrupowanie SLD-UP potrafi manipulować społeczeństwem w celu wygrania ZAMIERZONEGO BIEGU PO WŁADZĘ.

Bardzo proszę o szybkie przestanie pisemnego uzasadnienia uchynienia uchwały, gdyż będę składała odwołanie od decyzji Pana Wojewody.

Mam nadzieję, że zostanie spełniona moja prośba, chociaż jestem razem z rzeszą wielu tysięcy Spółdzielców traktowana jak OBYWATEL DRUGIEJ KATEGORII.

Katarzyna Korejwo

Komunikacja miejska dla osiedla

Pan Czesław Jerzy Małkowski
Prezydent Miasta Olsztyna

Zarząd Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o rozwiązanie problemu komunikacji miejskiej w rejonie ulic Iwaskiewicza, Gałczyńskiego, Tuwima, Korczaka, Gotowca i Obrońców Tobruku, poprzez zrealizowanie następujących rozwiązań:

1. Wymianę minibusów obsługujących linię „28” na większe typu Jelcz;
2. Skierowanie linii nr „3” ze Słonecznego Stoku przez ul. Iwaskiewicza do Warszawskiej i dalej obecną trasą, co poprawi obsługę ul. Tuwima;
3. Wybudowanie przystanków autobusowych na ul. Obrońców Tobruku dla linii nr „30”.

W powyższej sprawie występujemy w imieniu wielotysięcznej grupy mieszkańców osiedla Mleczna, dla których dotychczasowe rozwiązania komunikacji miejskiej w rejonie wymienionych ulic nie zaspokajają ich potrzeb. Popieramy wniosek Rady Osiedla Mleczna, przyjęty przez nią na posiedzeniu w dniu 16.09.2002 r., o którym Pan Prezydent został powiadomiony pismem z dn. 09.10.2002 r.

Zarząd OSM deklaruje współudział Spółdzielni w wykonaniu zatok autobusowych na ul. Obrońców Tobruku.

Mamy nadzieję na pozytywną decyzję w przedstawionej sprawie.

Prezes Zarządu Jerzy Okulicz
Członek Zarządu Elżbieta Zawadka

Prezydent Miasta Olsztyna

Na posiedzeniu Rady Osiedla „Mleczna” 16.09.2002 r. mieszkańcy ulic Iwaskiewicza i Gałczyńskiego kolejny raz prosili o rozwiązanie problemu komunikacji miejskiej. Obsługujące prawie pięciotysięczną rzeszę mieszkańców minibusy linii „28” w godzinach szczytu są zupełnie niewydolne. Trzeba dodać, że ta linia stała się podstawową komunikacją mieszkańców Posort, którzy tutaj mają najbliżej do autobusu i tą drogą mają najkrótszy dojazd do pracy. Normalnością są sytuacje, gdzie autobus już na drugim osiedlowym przystanku nie zabiera wszystkich oczekujących, a na następnych już się zatrzymuje. Nie poprawił sytuacji fakt uruchomienia dodatkowej linii minibusowej nr „43”, gdyż łączy ona jedynie osiedla mieszkaniowe, nie przejeżdżając przez centrum, gdzie można byłoby uzyskać połączenie z dzielnicami przemysłowymi, w których znajduje się znaczna większość zakładów pracy.

W tej sytuacji mieszkańcy proponują:

1. Wymienić minibusy na linii „28” na większe, typu „Jelcz”, gdyż są za małe, bo zbyt często w prasie można wyczytać, że mieszkańcy z nich korzystający jadą w strasznym tłoku, w bardzo złych warunkach.

2. Po oddaniu do użytku ul. Tuwima można już skierować linię nr „3” ze Słonecznego Stoku przez ul. Iwaskiewicza do Warszawskiej i dalej normalną trasą. W ten sposób ul. Tuwima będzie bardziej wykorzystana, a osiedle będzie miało dodatkową linię. Ta propozycja jest tym bardziej zasadna, gdyż ze Słonecznego Stoku ponad 40 małych dzieci dojeżdża do szkoły podstawowej nr 29 i na dzień dzisiejszy ma bardzo utrudniony dojazd. O takie rozwiązanie występowała do RO oraz do władz miasta Rada Rodziców i dyrekcja szkoły nr 29. W tym momencie mieszkańcy nie przyjmują do wiadomości stanowiska Komisji ds. bezpieczeństwa w ruchu drogowym i dyrekcji MPK, że ulica nie spełnia wymogów do przejazdu autobusów pełnogabarytowych, gdyż znacznie cięższe pojazdy po tej ulicy jeżdżą dowożąc materiały do budowy bloków OTBS przy ul. Gałczyńskiego 1 i Spółdzielni „Akademia” przy ul. Iwaskiewicza, natomiast brak zatok jest żadną przeszkodą biorąc pod uwagę fakt, że na ulicy Bałtyckiej — głównej arterii — autobusy zatrzymują się przy szkołach „Ekonomik”, „Elektronik” bez zatok, tamując ruch bardzo wielu pojazdów, bo obok jest linia ciągła i nie ma możliwości wyprzedzenia.

3. Wybudować zatoki autobusowe na ul. Obrońców Tobruku, aby linia nr „30” mogła również przewozić mieszkańców ulic: Iwaskiewicza, Gałczyńskiego, Korczaka, Gotowca. W ten sposób będzie znacznie bardziej wykorzystana, a mieszkańcy otrzymają dodatkową komunikację.

Rada Osiedla Mleczna

Park „Mleczna”

Dokończenie ze str. 1

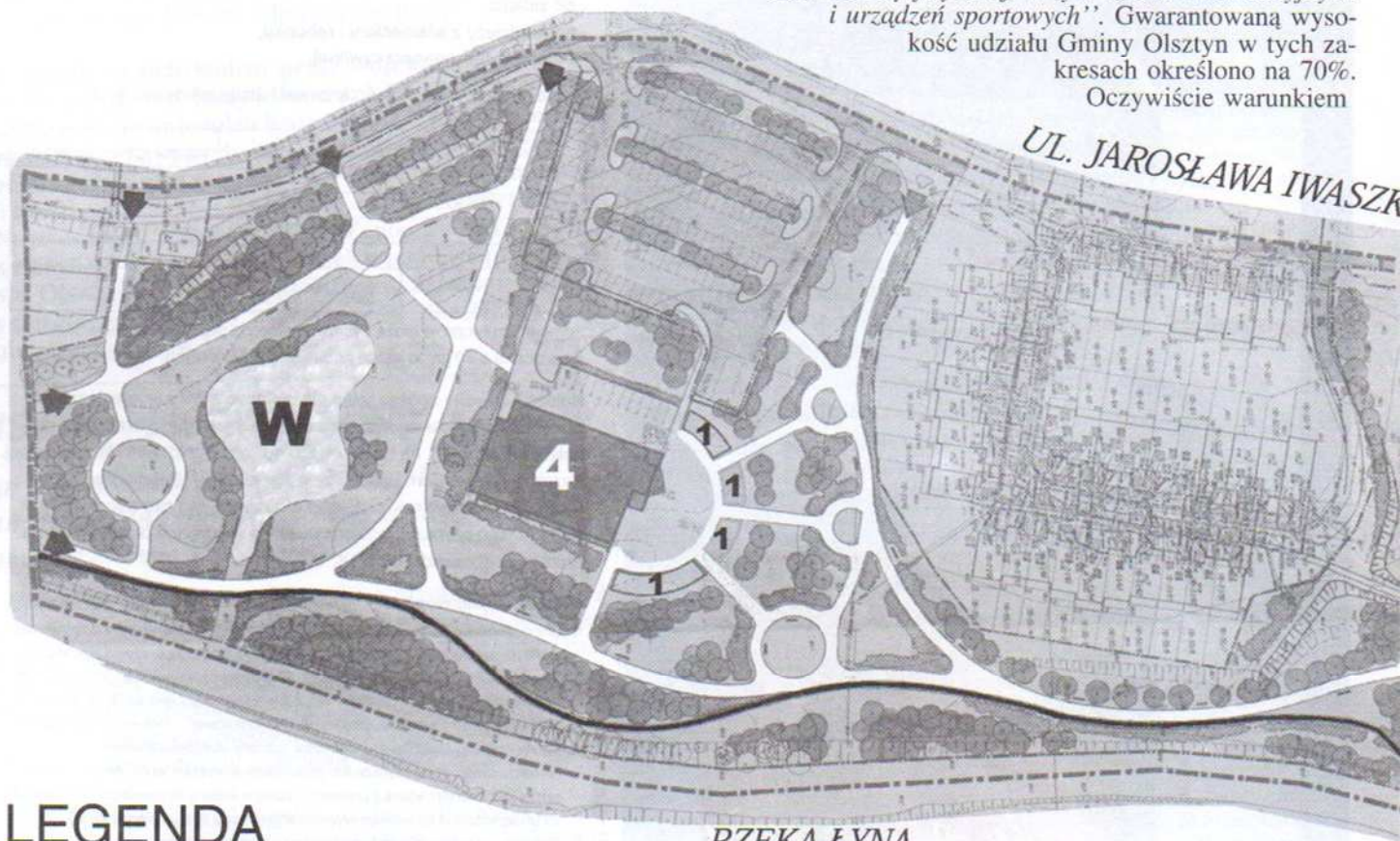
Zebranie Przedstawicieli Członków OSM uchwaliło apel do władz miasta, Spółdzielnia sfinansowała koncepcję realizacji i zadeklarowała dalszy udział, nawet poprzez pracę członków zadłużonych, co mogłoby być swego rodzaju formą „prac interwencyjnych” dla bezrobotnych z Olsztyna.

W ciągu czterech ostatnich lat Spółdzielnia proponowała kilkanaście różnych pomysłów rozpoczęcia realiza-

cji parku. Wszystkie mieściły się w „Zasadach organizowania, realizowania i finansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na terenie m. Olsztyna”, przyjętych przez Radę Miasta 23.04.1997 r. uchwałą nr XXXII/362/97. W § 1 ust. 2 i 3 tej uchwały czytamy: „*Celem podejmowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych jest przyspieszenie realizacji zadań poprawiających warunki życia mieszkańców danego obszaru [...] Zarząd Miasta Olsztyna współpracuje z każdym wnioskodawcą inicjatywy lokalnej na wszystkich etapach pracy nad wnioskiem w celu osiągnięcia kompletnego finansowania danej inwestycji*”.

W §1 ust. 7 i 8 wymieniono zakresy lokalnych inicjatyw, realizowanych w ramach tej uchwały: „*urządzenia zieleni komunalnej i zadrzewienia*” oraz „*budowa obiektów i urządzeń kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych*”. Gwarantowaną wysokość udziału Gminy Olsztyn w tych zakresach określono na 70%.

Oczywiście warunkiem



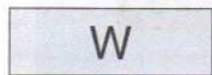
LEGENDA

- Granice opracowania
- - - - - Granice Parku
- ==== Ciągi spacerowe
- ==== Ciągi pieszo-jezdne
- ==== Jezdnie i parkingi
- ==== Ścieżka rowerowa
- Drzewa istniejące
- Zielen izolacyjna i ostona wysoka oraz większe grupy drzew
- Małe grupy drzew oraz pojedyncze egzemplarze drzew
- Krzewy i żywopłoty

RZEKA ŁYNA



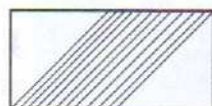
Trawniki



Woda



Tereny sportowe:
N — Piłka nożna
S — Siatkówka
K — Koszykówka
T — Tenis



Tereny pod inwestycje miejskie



rozpoczęcia całej procedury jest przyjęcie w uchwale budżetowej danej inicjatywy. **Jednak park „Mleczna” nie znalazł się w żadnym z dotychczasowych budżetów miasta.**

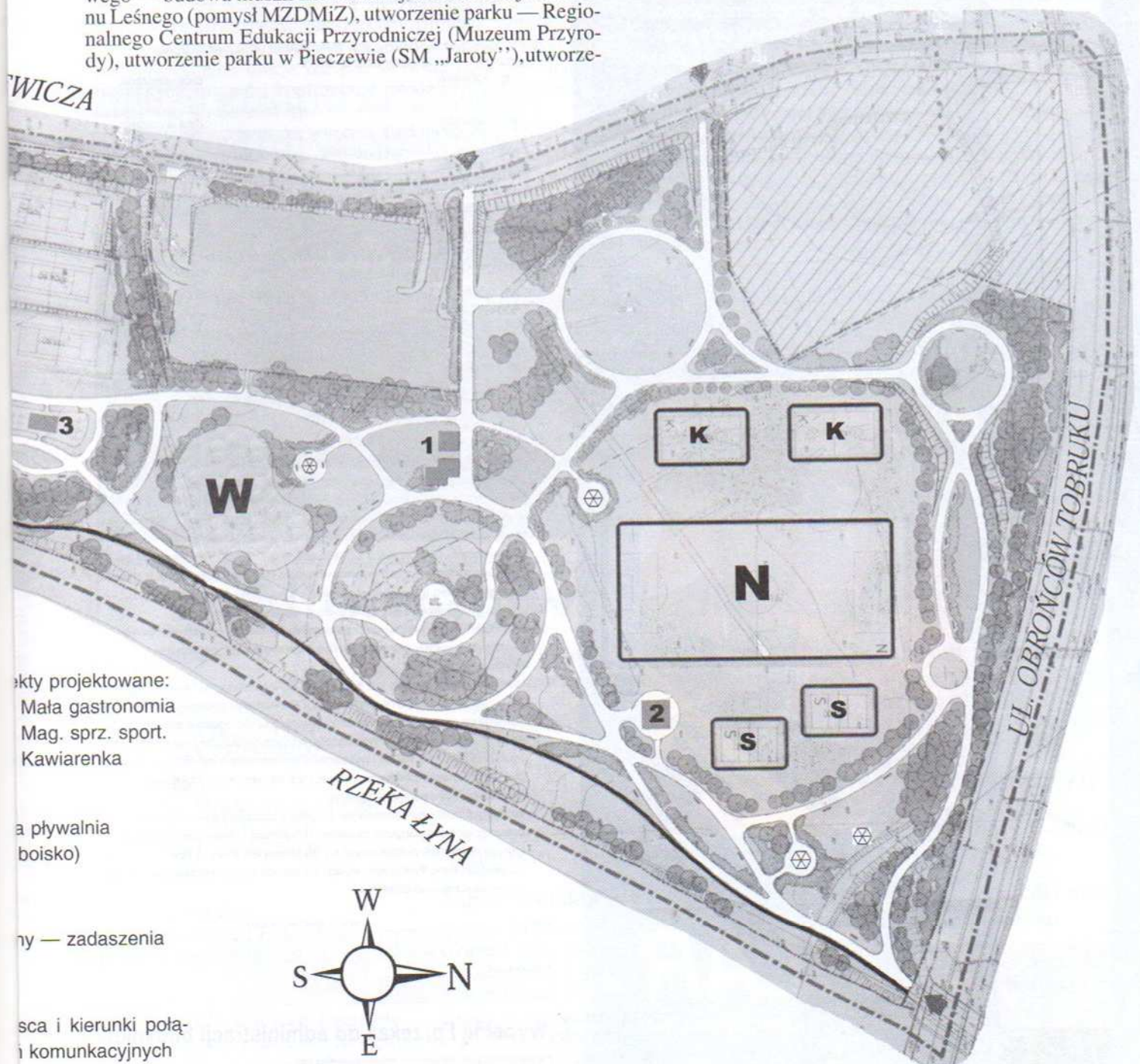
Nadziejano było umieszczenie go w programie obchodów 650-lecia Olsztyna. Byłoby to pozytywne, praktyczne i na pewno trwałe prezent dla miasta na jego urodziny — bardziej przydatny, niż np. „Piknik z Dwójką”, „Warmińskie żniwa” (nie mylić z „Dożynkami” — te już w Olsztynie były dawniej), igrzyska sportowe „O puchar prezydenta” (i gdzieżby się miały te igrzyska odbyć, gdy stadiony jeden po drugim niszczyją, a strop OSiR-u może w każdej chwili spaść sportowcom na głowy), czy korowód historyczny ulicami miasta.

Niestety, z „Gazety Wyborczej” z 21 listopada dowiedzieliśmy się, że rozpoczęcia budowy parku „Mleczna” nie będzie. Komitet organizacyjny odrzucił też wszystkie inne propozycje wzbogacenia naszego miasta o obiekty sportowo-rekreacyjne, takie jak: uporządkowanie Parku Jakubowego — budowa muszli koncertowej, modernizacja Stadionu Leśnego (pomysł MZDMiZ), utworzenie parku — Regionalnego Centrum Edukacji Przyrodniczej (Muzeum Przyrody), utworzenie parku w Pieczewie (SM „Jaroty”), utworze-

nie ogrodu botanicznego z zapleczem naukowo-badawczym na terenach likwidowanego Centrum Szkolenia Służb Uzbrojenia i Elektroniki (UWM i Lasów Państwowych). Będziemy za to mieli wiele imprez rozrywkowo-propagandowych, ocenionych jako „Igrzyska dla ludu, które nie pozostawią trwałego śladu w historii miasta”.

Tymczasem inwestycja, roboczo nazwana „Park Mleczna”, stworzyłaby ciąg komunikacyjny wzdłuż Łyny, łączący Kortowo z centrum miasta. Byłoby to miejsce wypoczynku nie tylko dla olsztynian, ale też atrakcja rekreacyjna dla turystów. Nie trzeba wyliczać dalszych korzyści, jakie przyniosłaby realizacja tego pomysłu dla turystycznej stolicy regionu, w dodatku osiągnięta niewygórowanymi środkami.

Ponadto zagospodarowanie tych terenów, o co bezskutecznie zabiega od kilku lat Zarząd OSM, poprawiłoby bezpieczeństwo i estetykę osiedli, polepszając tym samym warunki życia mieszkańcom.



Ścieżka zdrowia

Dom Kultury „Alternatywa” ma już wpisana w swoją tradycję ogromną dbałość o rozwój fizyczny mieszkańców osiedli naszej Spółdzielni.

Sport i rekreacja zawsze królowały na podwórkach, placach zabaw czy też gospodarskim sposobem organizowanych boiskach. I chociaż względy natury obiektywnej — brak środków finansowych — ograniczyły nas do działań w zamkniętych obiektach, nadal promujemy aktywny wypoczynek jako najbardziej cenioną i oczekiwaną formę spędzania wolnego czasu zarówno przez dzieci, młodzież, jak i dorosłych.

Aby sprostać wymaganiom dotyczącym warunków prowadzenia rekreacji, Spółdzielnia w ostatnich latach przystosowała i unowocześniła sale do prowadzenia zajęć. I tak trzy lata temu stworzyliśmy nowoczesną siłownię, której nie powstydziliby się żadna rekreacyjna placówka w kraju. Zakupiliśmy profesjonalny sprzęt, który sprawdził się znakomicie, nie ulegając żadnym awariom. Nadal doposażamy siłownię, ponieważ poszerzyliśmy ofertę o programy ćwiczeń dla panów. Planowana początkowo jako fitness dla pań siłownia stała się miejscem fizycznych zmagani i konfrontacji młodzieży, pań i panów ze sztangami, wyciągami itp.

Zadbaliśmy o estetykę wnętrza, funkcjonalność i odpowiednią opiekę instruktorską. Prowadzący zajęcia Paweł Loret, absolwent Akademii Wychowania Fizycznego w Gdańsku, na



co dzień jest nauczycielem wychowania fizycznego w olsztyńskich szkołach. Z siłowni korzystają również nasze Grubasy z Klubu Kwadransowych Grubasów „Motyl”. Tu „Motyle” pozbywają się tkanki tłuszczowej, ich mięśnie nabierają sprężystości i odpowiedniej formy pod okiem Ewy Bruzdy — szefowej Klubu Kwadransowych Grubasów.

W innych salach, wymiarowo spełniających wymogi organizacji dużych imprez, przeprowadzamy zajęcia aerobiku, callaneticsu, gimnastyki dla grubasów, tenisa stołowego, chińskiej gimnastyki Tai Czi, gimnastyki korekcyjnej czy tańca współczesnego.

Zamontowane w finezyjny sposób tafle lustrzane nie tylko pełnią funkcję dekoracyjną będąc elementem wystroju wnętrza, ale służą ćwiczącym w prawidłowym wykonywaniu układów tanecznych i obserwowaniu własnego ciała. Uczestnicy mają do dyspozycji karimatę, ciężarki, już wkrótce dostaną piłki lekarskie i pasy.

W ten sposób udało nam się połączyć wymogi sal gimnastycznych z przytulną atmosferą sal klubowych. Efektem tego oraz znakomitej obsady instruktorskiej jest olbrzymia frekwencja uczestników.

Kierownik ODK „Alternatywa”
Janina Cieżyńska-Lenkiewicz



„Alternatywa” dla każdego

Aerobic

Grupa I

Poniedziałek 17.30—18.30
Środa 18.00—19.00
Piątek 19.00—20.00

Grupa II

Poniedziałek 18.30—19.30
Środa 19.00—20.00
Piątek 19.00—20.00

Callanetics

Poniedziałek 19.35—20.35
Czwartek 19.30—20.30

Siłownia dla pań i panów

czynna od poniedziałku do piątku
w godzinach od 9.00—21.00

Gimnastyka dla puszystych

Klub Kwadransowych Grubasów „Motyl”

Grupa I

Poniedziałek 16.25—17.25
Środa 16.50—17.50
Piątek 17.00—18.00

Grupa II

Poniedziałek 18.00—19.00
Środa 20.00—21.00
Piątek 18.00—19.00

Taniec współczesny

Zajęcia dla dzieci od lat 6.

Grupa I (początkujący)

poniedziałek i środa
w godzinach 16.00—16.45

Grupa II (zaawansowani)

poniedziałek i środa
w godzinach 16.45—18.00

Sekcja tenisa stołowego

Uczestnicy: dzieci od 6 roku życia
Grupa I wtorek, godz. 16.30
Grupa II czwartek, godz. 16.20
Grupa III czwartek, godz. 17.45

Chińska gimnastyka (TAI CZI)

Uczestnicy: młodzież i dorośli
Zajęcia: wtorek w godz. 19.00—20.30
piątek w godz. 20.00—21.00

Gimnastyka korekcyjna dla dzieci

Czwartek w godz. 17.00—18.00

W ODK „Alternatywa” od 27 października działa **Giełda Kolekcjonera** (numizmatyki, antyki, itp.). Zapraszamy w drugą i ostatnią niedzielę każdego miesiąca w godz. 9.00—12.00

Klub Malucha w „Astrze”

Spośród bogatej oferty różnorodnych i ciekawych zajęć Klubu Kultury „Astra” ogromnym powodzeniem od wielu lat cieszy się Klub Malucha — zajęcia organizowane dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat, które z różnych powodów nie uczęszczają do przedszkola.

Jesteśmy jednym z nielicznych klubów w Olsztynie, który prowadzi tego typu działalność dla najmłodszych dzieci.

O potrzebie prowadzenia tych zajęć świadczy fakt, że większość dzieci uczestniczy w nich przez kilka kolejnych lat.

Maluchy pod opieką wykwalifikowanego pracownika trzy razy w tygodniu uczestniczą w zajęciach dydaktycznych, plastycznych, rytmicznych; uczą się recytować wierszyki i śpiewać piosenki, które prezentują na przygotowanych pod okiem opiekuna imprezach z różnych okazji, na przykład Dnia Dziecka, Dnia Mamy, Dnia Babci, Dnia Dziadka.



Podczas zajęć w Klubie Malucha poprzez ukierunkowaną zabawę uczą się samodzielności, opiekuńczości w stosunku do młodszych koleżanek i kolegów, funkcjonowania w grupie.

Dbamy, aby proponowane zajęcia rozwijały myślenie, kreatywność, dostarczały maluchom wiedzy, uczyły nowych umiejętności, rozwijały ich osobowość i uzdolnienia.

Rodzice!

Jeżeli chcecie, aby Wasze pociechy spędziły miło i bezpiecznie czas w przyjaznej atmosferze, rozwijały swoje umiejętności — serdecznie zapraszamy do Klubu Kultury „Astra” na zajęcia w poniedziałki, środy i piątki w godz. 11.00 — 14.30.

Kierownik Klubu Kultury „Astra”
Elżbieta Szewczak-Pakulska



Dla Pań i Panów

W „Astrze” rozpoczyna działalność **Klub Kwadransowych Grubasów!** Zapraszamy wszystkich na atrakcyjne zajęcia, prowadzone w miłej atmosferze przez doświadczoną instruktorkę:

- ⇨ Cykliczne spotkania klubowiczów dwa razy w tygodniu;
- ⇨ Gimnastykę wyszczuplającą;
- ⇨ Stałą opiekę medyczną;
- ⇨ Porady z zakresu pielęgnacji i upiększania ciała;
- ⇨ Spotkania towarzyskie (bale, ogniska, wycieczki);

Szczegółowe informacje i zapisy: Spółdzielczy Klub Kultury „Astra”, ul. Sybiraków 2, tel. 526-55-56, codziennie w godz. 9.00—19.00.



**OLSZTYŃSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 5

**ogłasza nabór
na mieszkania
na warunkach odrębnej własności lokalu:**

- ul. **KOPERNIKA 35B**: jednopokojowe i dwupokojowe, pow. od 36 m² do 44 m², 2.000 zł/m²
Termin realizacji — styczeń 2003 r.
- ul. **IWASZKIEWICZA 34A**: jednopokojowe, pow. od 33 m² do 39 m², 1.800 zł/m²
Termin oddania — 31.01.2003 r.
- ul. **IWASZKIEWICZA 36A**: jednopokojowe, pow. od 29 m² do 34 m², 1.890 zł/m²
Termin realizacji — 30.04.2003 r.
- ul. **NARUTOWICZA 23E** jednopokojowe, pow. od 29,5 m² do 31,5 m², 1.990 zł/m²
Termin oddania — 31.05.2003 r.
- ul. **KORCZAKA 2** jednopokojowe, pow. 30 m², 2.000 zł/m²
Termin realizacji — 31.05.2003

**WPŁATY RATALNE! TERMINY DO UZGODNIENIA!
CENY KONKURENCYJNE!**



**OLSZTYŃSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 5

sprzeda lokale mieszkalne:

- ul. **PORANNA**: ok. 500 m od Jeziora Krzywego, z widokiem na jezioro, pow. 75 m², możliwość adaptacji poddasza, indywidualne ogrzewanie gazowe — 1.950 zł/m²
- ul. **RATAJA 58**: na warunkach odrębnej własności lokalu, dwupokojowe, pow. od 54 m² do 58 m² — 1.850 zł/m²

Możliwość rozłożenia płatności na raty:

30% w momencie podpisania umowy; 30% w 2002 r.;
20% w 2003 r.; 20% w 2004 r.